



Nación Seguros

CONTRATANTE	NACIÓN SEGUROS S.A.
Domicilio:	San Martín 913, (C1004AAS) C.A.B.A., Bs.As., Argentina
Correo electrónico:	sferrando@nacion-seguros.com.ar
CONVOCATORIA	
Tipo de procedimiento:	LICITACIÓN PÚBLICA
Número de procedimiento:	0002/2022
Objeto:	Servicio Integral de Limpieza de Oficinas Centrales de Nación Seguros S.A.
Plazo de duración requerido:	12 (DOCE) meses desde la adjudicación, renovable por 1 (UN) idéntico período.
CONSULTAS	
Medios	Por correo electrónico a la dirección sferrando@nacion-seguros.com.ar
Días y horarios	Del 18/03/2022 al 21/03/2022 de 10 a 17 horas.
PRESENTACION DE OFERTAS	
Soporte físico y digital – Lugar, día y horario	Paraguay 914 - 7° Piso - Oficina A - C.A.B.A. – Argentina, el día 29 de marzo de 2022, entre las 10 y hasta las 12 Horas
Soporte digital – Destinatarios, día y horario	Por correo electrónico dirigido sferrando@nacion-seguros.com.ar ; meufemio@nacion-seguros.com.ar , y escribana@escribaniairustia.com.ar el día 29 de marzo de 2022 hasta las 11:00 horas – ÚNICAMENTE documentación requerida en ARTÍCULO 6°, apartados 1 a 15, del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
ACTO DE APERTURA	
Lugar:	Plataforma digital Microsoft Teams
Día y horario:	29 de marzo de 2022 a las 15 horas

El presente Pliego de Bases y Condiciones podrá consultarse ó descargarse a través del sitio de internet de Nación Seguros S.A. www.nacion-seguros.com.ar

Los interesados deberán realizar la compra del pliego licitatorio. en los plazos publicados, como requisito previo para la presentación de la oferta.



PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA N°0002/2022 | SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS CENTRALES DE NACIÓN SEGUROS S.A.

ARTÍCULO 1° - RÉGIMEN JURIDICO APLICABLE

Las contrataciones que tengan por objeto la adquisición de bienes, en propiedad o para su uso y goce, con o sin opción de compra, suministro, servicios y todas aquellas que no se encuentren expresamente excluidas, se regirán en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción, por el pliego de bases y condiciones, el contrato, orden de compra o notificación fehaciente según corresponda, sin perjuicio de la aplicación directa de las normas de derecho privado en cuanto fuere pertinente.

No resultan aplicables las normas contenidas en el Decreto N° 1023/2001 sobre el Régimen de Contrataciones y su Decreto Reglamentario N°1030/2016, la Ley N°19.549 de Procedimientos Administrativos ni sus respectivas reglamentaciones, ni ninguna otra norma de derecho público que se oponga al presente.

ARTÍCULO 2° - DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL. PRELACIÓN

Todos los documentos que rijan la convocatoria o los que integren el contrato, serán recíprocamente explicativos. **En caso de existir discrepancias**, se seguirá el siguiente orden de prelación:

- a) Pliego único de Bases y Condiciones Generales;
- b) El pliego de bases y condiciones particulares y sus especificaciones técnicas;
- c) La oferta;
- d) La adjudicación;
- e) Contrato, Orden de Compra o notificación fehaciente, según sea el caso.

ARTÍCULO 3° - CÓMPUTO DE PLAZOS

Todos los plazos aquí previstos se computarán en días hábiles, salvo que el pliego de bases y condiciones prevea el cómputo en días corridos. En los casos en que el plazo se fije en días, a contarse un día determinado, queda excluido este del cómputo, correspondiendo comenzar al día siguiente. Lo mismo aplica para los plazos fijados en horas. Aquellos plazos que se determinen en meses o años, se computarán fecha a fecha.

ARTÍCULO 4° - NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones entre NACIÓN SEGUROS S.A. y los interesados, oferentes, adjudicatarios o proveedores, se realizarán válida e indistintamente por cualquiera de los siguientes medios:

- a) Por presentación de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo;



Nación Seguros

- b) Por correo electrónico a los domicilios especiales constituidos;
- c) Por carta documento;
- d) Por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal,
- e) Web Institucional de NACIÓN SEGUROS S.A.
- f) Publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina y/o cualquier otro medio de difusión masiva, incluyendo diarios de circulación nacional.

ARTÍCULO 5° - MODIFICACIÓN Y/O SUSPENSIÓN DEL LLAMADO

NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva el derecho de modificar los términos de las bases y condiciones del llamado o suspenderlo, en su defecto, sin que ello otorgue o genere derechos a los oferentes para efectuar reclamo o indemnización alguna.

ARTÍCULO 6° - CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Las consultas deberán efectuarse por escrito, en soporte digital a la dirección institucional de correo electrónico difundida en el llamado y/o en soporte papel, en el domicilio de NACIÓN SEGUROS S.A. o en el lugar que expresamente se indique en el pliego, mediante sobre cerrado. En oportunidad de realizar una consulta al pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre y razón social, domicilio y dirección institucional de correo electrónico, en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse en el transcurso de la convocatoria.

No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera del término previsto en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 7° - ACLARACIONES Y MODIFICATORIAS

NACIÓN SEGUROS S.A. podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al Pliego de Bases y Condiciones, de oficio o como respuesta a las consultas formuladas.

Tanto **las aclaratorias como las modificatorias** serán comunicadas a todas las personas que hubiesen adquirido el Pliego y al que hubiere formulado la consulta, si la circular se emitiera como consecuencia de ello. Las mismas serán difundidas en la web institucional y, eventualmente, formarán parte integrante de la contratación que resulte de la adjudicación.

Serán efectuadas hasta CINCO (5) días antes de la fecha fijada para la apertura, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares estableciera un plazo distinto. Las circulares por las que únicamente se **suspenda o prorrogue** la fecha de presentación de ofertas, podrán comunicarse con una antelación mínima de UN (1) día a la fecha originalmente fijada.



ARTÍCULO 8° - PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas se podrán presentar en el lugar y hasta el día y hora que determine NACIÓN SEGUROS S.A. en la convocatoria. Las propuestas presentadas fuera de término serán rechazadas y devueltas a sus representantes sin abrir.

ARTÍCULO 9° - EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La sola presentación de la oferta significará de parte del oferente el total conocimiento y aceptación de las Bases y Condiciones de la contratación a la que se presenta, como así también de toda circunstancia que surja de la documentación que NACIÓN SEGUROS S.A. ponga a disposición de los oferentes para consulta. Por tal motivo, ningún oferente podrá con posterioridad a su presentación, invocar a su favor errores en que pudo haber incurrido al formular la oferta, duda o desconocimiento de los términos del llamado, como del contenido de las presentes condiciones.

ARTÍCULO 10° - INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA

La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de acontecida esta etapa. Se entenderá por aspectos esenciales de las ofertas, aquellas condiciones que versen sobre el precio, localidad, y/o cantidad, sin que esta enunciación sea limitativa.

No obstante, si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se considerará válida la última propuesta presentada en término.

ARTÍCULO 11° - MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de NOVENTA (90) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares fijara un plazo diferente. El plazo previsto, o el que se establezca en el pertinente Pliego Particular, se renovará en forma sucesiva y automática por lapsos iguales al inicialmente dispuesto, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento.

ARTÍCULO 12° - REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS

Las propuestas deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- 1) Deberán ser redactadas en idioma nacional.
- 2) El original deberá estar debidamente foliado y firmado, en todas y cada una de sus hojas, por representante legal del oferente o por apoderado con facultades suficientes de representación, con sello aclaratorio del firmante.
- 3) Las enmiendas, interlineados y raspaduras en partes esenciales de la oferta, si las hubiere, deberán



Nación Seguros

ser debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

- 4) Las propuestas serán presentadas en UN (1) sobre o paquete perfectamente cerrado, consignando en su cubierta la identificación del oferente y de la convocatoria a la corresponde, precisando lugar, día y hora de apertura.
- 5) Deberán consignar el domicilio especial para el procedimiento de la selección a la que se presenten. En caso de no constituirse, se tendrá por domicilio real el declarado en la oferta.
- 6) La cotización de conformidad con la planilla respectiva y las presentes condiciones en lo pertinente.
- 7) En los casos en los que se efectúen ofertas alternativas y/o variantes, deberán indicar cuál es la oferta base y cuales las alternativas o variantes.
- 8) Asimismo, deberán ser acompañadas por:
 - a) Las muestras, si así lo requiriera el pliego de bases y condiciones particulares.
 - b) Toda información o documentación requeridas en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares.

ARTÍCULO 13° - COTIZACIÓN

La moneda de cotización de la oferta deberá fijarse en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en moneda nacional. En aquellos casos en que la cotización se hiciera en moneda extranjera y el pago en moneda nacional, las Condiciones Particulares deberán determinar el tipo de cambio que se aplicará al realizar el cálculo del monto del desembolso.

La cotización deberá contener precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la cotización, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El precio cotizado será el precio final que deba pagar la convocante por todo concepto.

Los valores de cotización deberán expresarse con IVA desagregado, de conformidad con la Planilla de Cotización adjunta en el Anexo I.

ARTÍCULO 14° - OFERTA ALTERNATIVA

Además de la oferta base y siempre que así lo solicite el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, los oferentes podrán presentar ofertas alternativas, entendidas como aquellas que, cumpliendo en un todo las especificaciones técnicas de la prestación requerida, ofrece distintas soluciones técnicas que hacen que puedan existir distintos precios para el mismo producto o servicio. NACIÓN SEGUROS S.A. podrá elegir cualquiera de las dos o más ofertas presentadas ya que todas compiten con la de los demás oferentes.



ARTÍCULO 15° - OFERTA VARIANTE

Además de la oferta base, los oferentes podrán presentar ofertas variantes, entendidas como aquellas que, modificando las especificaciones técnicas de la prestación previstas en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, ofrecen una solución con una mejora que no sería posible en caso de cumplimiento estricto del mismo.

Sólo se admitirán ofertas variantes cuando las Condiciones Particulares lo acepten expresamente. De presentarse una oferta variante sin que se encuentre previsto, deberá desestimarse únicamente la variante, siempre que pueda identificarse cuál es la oferta base.

ARTÍCULO 16° - APERTURA DE OFERTAS

La apertura de las ofertas se realizará en el lugar, día y hora establecidos en las condiciones particulares, en presencia de quienes representen a la Unidad de Compras y Servicios, y de todos aquellos que deseen presenciarlo, quienes podrán verificar la existencia, número y procedencia de los sobres, cajas o paquetes dispuestos para ser abiertos.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas deviniera inhábil, el acto tendrá lugar al día hábil siguiente, en el mismo lugar y a la misma hora.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Si hubiere observaciones, se dejará constancia en el acta de apertura para su posterior análisis. La resolución que determine el rechazo de una oferta será inapelable y no podrá ser impugnada por el oferente.

ARTÍCULO 17° - VISTA DE LAS OFERTAS

Los originales de las ofertas serán exhibidos a los oferentes por el término de DOS (2) días, contados a partir del día siguiente al de la apertura. Los oferentes podrán solicitar copia, la cual será entregada en soporte digital o enviada por correo electrónico.

De existir un único oferente, se podrá prescindir del cumplimiento del término indicado en el párrafo anterior.

ARTÍCULO 18° - ETAPA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se entenderá por etapa de evaluación de las ofertas, al período que abarca el momento en que las propuestas se someten a consideración del área requirente, hasta la notificación de la resolución de adjudicación. Esta etapa es confidencial, por lo cual durante esa etapa no se concederá vista de las actuaciones.

ARTÍCULO 19° - CAUSALES DE DESESTIMACIÓN NO SUBSANABLES

Las ofertas presentadas en la convocatoria serán pasibles de desestimación, sin posibilidades de subsanación, en los siguientes supuestos:

- a) Si el oferente fuera inelegible de conformidad con lo establecido en el Artículo 21 de las presentes



Nación Seguros

Condiciones Generales.

- b) Si contuviera condicionamientos.
- c) Si contuviera cláusulas en contraposición con las normas que rigen la contratación o que impidieran la exacta comparación con las demás ofertas;
- d) Si tuviera tachaduras, raspaduras, enmiendas o interlíneas sin salvar en las hojas que contengan la propuesta económica, descripción del bien o servicio ofrecido, plazo de entrega, o alguna otra parte que hiciera a la esencia del contrato.
- e) Si estuviera escrita en lápiz común o con otros elementos susceptibles de ser corregidos o borrados y reescriturados sin dejar rastros.
- f) Cuando contuviera errores u omisiones esenciales a juicio de NACIÓN SEGUROS S.A.
- g) Si no se acompañare la garantía de mantenimiento de oferta o la constancia de haberla constituido, en caso de corresponder.

ARTÍCULO 20° - CAUSALES DE DESESTIMACION SUBSANABLES

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones, se interpretará en todos los casos en el sentido de brindar a NACIÓN SEGUROS S.A. la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórico obrante en bases de datos de organismos públicos, o que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para interesados y oferentes.

En estos casos, se deberá intimar al oferente a que subsane los errores u omisiones dentro del término de TRES (3) días, como mínimo, salvo que en el pliego de bases y condiciones particulares se fijare un plazo mayor.

La corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta o para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

ARTÍCULO 21° - PAUTAS DE INELEGIBILIDAD

Deberá desestimarse la oferta, cuando se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas entre cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta, salvo que se pruebe lo contrario.
- b) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica,



Nación Seguros

o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica.

- c) Cuando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo con lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares.

ARTÍCULO 22° - PRECIO VIL O NO SERIO

La Unidad de Compras y Servicios podrá solicitar informes técnicos cuando presuma fundadamente que la propuesta no podrá ser cumplida en la forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos de acuerdo con los criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad del oferente.

Cuando de los informes técnicos surja que la oferta no podrá ser cumplida, corresponderá la desestimación de la oferta en los renglones pertinentes. A tales fines se podrá solicitar a las oferentes, precisiones sobre la composición de su oferta que no impliquen la alteración de esta.

ARTÍCULO 23° - DESEMPATE DE OFERTAS

Existirá igualdad de ofertas cuando la diferencia entre las mismas no supere un 5% (CINCO POR CIENTO). En estos casos, NACIÓN SEGUROS S.A. invitará a los respectivos oferentes para que, por escrito y dentro del término de TRES (3) días, formulen una mejora de precios.

Las nuevas propuestas que en consecuencia se presenten, serán abiertas en el lugar, día y hora establecidos para este requerimiento, labrándose el acta pertinente. El silencio del oferente invitado a mejorar su oferta se entenderá como que no modifica su oferta original.

De subsistir el empate, la adjudicación recaerá en la propuesta que, a criterio debidamente fundado de la requirente, ofrezca elementos de mejor funcionalidad, calidad y/o confidencialidad.

ARTÍCULO 24° - ADJUDICACIÓN

La adjudicación será en favor de la oferta más conveniente para NACIÓN SEGUROS S.A., teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la oferta. Podrá adjudicarse aun cuando se hubiere presentado una sola oferta.

La adjudicación podrá realizarse por renglón o por grupo de renglones, de conformidad con lo que disponga el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. En los casos en que se permita la cotización parcial, la adjudicación podrá ser parcial, aun cuando el oferente hubiere cotizado por el total de la cantidad solicitada para cada renglón.

Cuando se trate de la compra de un bien o de la contratación de un servicio estandarizado o de uso común cuyas características técnicas puedan ser inequívocamente especificadas e identificadas se entenderá, en principio, como oferta más conveniente, la de menor precio.



ARTÍCULO 25° - NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación será notificada al adjudicatario o adjudicatarios y al resto de los oferentes, dentro del plazo de mantenimiento de oferta y en el término de SIETE (7) días hábiles contados a partir del dictado de la respectiva resolución.

La comunicación dirigida al oferente que ha resultado adjudicado en el procedimiento de selección de que se trate, será la orden para cumplimentar el compromiso en las condiciones estipuladas.

ARTÍCULO 26° - PERFECCIONAMIENTO DE LA CONTRATACION

La contratación se perfeccionará mediante la notificación de la orden de compra o comunicación fehaciente o, en su defecto, en oportunidad de firmar el contrato, dentro de los VEINTE (20) días hábiles de notificada la adjudicación.

ARTÍCULO 27° - FORMAS DE GARANTÍA

Las garantías que requiera el Pliego de Bases y Condiciones Particulares podrán constituirse, a opción del oferente o adjudicatario, únicamente de acuerdo con las siguientes formas:

- a) Entrega de dinero en efectivo.
- b) En títulos y/o Bonos Nacionales, que coticen en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, valuados según su cotización al cierre del último día hábil anterior al de la presentación.
- c) Mediante garantía bancaria, otorgada por entidad financiera autorizada a funcionar en los términos de la Ley 21.526.
- d) Póliza de seguro de caución emitida por una Compañía de Seguros autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, que cubra el monto resultante de la garantía.

Todas las garantías deberán cubrir el total cumplimiento de las obligaciones contraídas, debiendo constituirse en forma independiente para cada procedimiento de selección.

ARTÍCULO 28° - MONEDA DE LA GARANTÍA

La garantía se deberá constituir en la misma moneda en que se hubiera hecho la oferta. Cuando la oferta se hiciera en moneda extranjera y la garantía se constituya en efectivo o cheque, el importe de la garantía deberá consignarse en moneda nacional y su importe se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina, vigente al cierre del día anterior a la fecha de constitución de la garantía.

ARTÍCULO 29° - ACRECENTAMIENTO DE VALORES

NACIÓN SEGUROS S.A. no abonará intereses por los depósitos de valores otorgados en garantía, en tanto que los que devengaren pertenecerán a sus depositantes.



ARTÍCULO 30° - CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN

Los cocontratantes deberán cumplir con la prestación en la forma, plazo o fecha, lugar y demás condiciones previstas en los documentos que rijan la convocatoria y aquellos que se integren en la orden de compra o contrato.

ARTÍCULO 31° - PAUTAS PARA LA RECEPCIÓN DE BIENES

Los bienes se recibirán con carácter provisional y los recibos o remitos que se firmen quedarán sujetos a la conformidad de la recepción.

El cocontratante estará obligado a retirar los elementos rechazados dentro del plazo que, al efecto, fije NACIÓN SEGUROS S.A. Sin perjuicio de las penalidades que eventualmente pudieran corresponder, el proveedor cuyos bienes hubieran sido rechazados deberá soportar los costos de traslado, y en su caso, de los que se derivaren de la destrucción de estos.

La conformidad de recepción definitiva será otorgada en el plazo de DIEZ (10) días, a partir de la recepción de los bienes o servicios objeto del contrato, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares fijare uno distinto. En caso de silencio, los bienes o servicios se considerarán recibidos de conformidad.

ARTÍCULO 32° - FACTURACIÓN

Las facturas serán entregadas de conformidad con lo que dispuso en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El/los adjudicatarios deberán confeccionar su factura electrónica obligatoriamente de conformidad a las normas vigentes que, sobre el particular, dicte la Administración Federal de Ingresos Públicos. La condición de Nación Seguros S.A. frente al Impuesto al Valor Agregado es "Responsable Inscripto".

ARTÍCULO 33° - PLAZO DE PAGO

El pago se realizará por transferencia bancaria en un plazo no superior a TREINTA (30) días corridos, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares prevea uno distinto. Los plazos comenzarán a computarse a partir de la fecha de aprobación de la factura por NACIÓN SEGUROS S.A., previa verificación de que los ítems facturados se correspondan con tareas efectivamente realizadas, según constancia fehaciente emanada de remitos, notas de envío, guías de recepción o comprobante equivalente.

ARTÍCULO 34° - AUMENTOS O DISMINUCIONES

NACIÓN SEGUROS S.A. podrá aumentar o disminuir, unilateralmente, hasta un VEINTE POR CIENTO (20%) el total adjudicado. En casos excepcionales, debidamente fundado y cuando la índole de la contratación lo torne imprescindible, el aumento o la disminución podrán exceder dicho porcentaje, previa conformidad del cocontratante. Si éste fuera aceptado, no generará ningún tipo de responsabilidad al proveedor ni será pasible de ningún tipo de penalidad o sanción.



Nación Seguros

En ningún caso estas ampliaciones o disminuciones podrán exceder del TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%) del monto total del contrato, aun con consentimiento del cocontratante.

ARTÍCULO 35° - PRÓRROGA

Cuando así lo prevea el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, NACIÓN SEGUROS S.A. podrá prorrogar los contratos por una única vez y por un plazo igual o menor al acordado en un inicio.

La prórroga deberá realizarse en las condiciones pactadas originariamente. No obstante, si los precios de mercado hubieren variado, la Unidad de Compras y Servicios formulará propuesta al proveedor a los fines de adecuar los precios estipulados durante el plazo original del contrato. En caso de no existir acuerdo, no podrá hacer uso de la prórroga prevista y no corresponderá la aplicación de penalidades.

ARTÍCULO 36° - INVARIABILIDAD DE PRECIOS

Los precios correspondientes a la adjudicación, por norma, serán invariables. No obstante, cuando causas extraordinarias o imprevisibles modifiquen la economía del contrato, se podrá, por acuerdo de las partes: (a) Reconocer variaciones de costos, en la medida en que las causales imprevistas, incidan en los mismos; (b) Dar por rescindido el contrato, sin penalidad.

El reajuste previsto en el párrafo anterior sólo podrá computar variaciones de precios producidas en el período comprendido entre la fecha de adjudicación de la licitación y la fijada para el cumplimiento del contrato, sin considerar las prórrogas acordadas por causas no imputables a NACIÓN SEGUROS S.A.

ARTÍCULO 37° - CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN

No será posible la subcontratación o cesión del contrato, en ambos casos, sin la previa aceptación expresa de NACIÓN SEGUROS S.A. El incumplimiento de este requisito facultará a NACIÓN SEGUROS S.A. a tener por resuelto el contrato de pleno derecho, con más las penalidades y pérdida de la garantía de cumplimiento.

En caso de aceptación de la subcontratación o cesión propuesta, el proveedor continuará obligado solidariamente con los compromisos emergentes del contrato. Tanto la subcontratación como la cesión no eximen al proveedor del cumplimiento de las obligaciones asumidas ni de la responsabilidad de prestar los servicios de acuerdo con lo previsto en los documentos que conforman el contrato emergente de la adjudicación.

Si durante la ejecución del contrato, NACIÓN SEGUROS S.A. considerase que un Subcontratista es incompetente para la prestación de los servicios subcontratados, lo notificará al Proveedor, quien deberá tomar las medidas necesarias para la cancelación de dicho Subcontrato.

NACIÓN SEGUROS S.A. no reconocerá ninguna obligación contractual entre él y ningún subcontratista, sin perjuicio de lo cual la subcontratación de los servicios estará sujeta a las disposiciones pertinentes de los que integran el



contrato.

El Pliego de Bases y Condiciones Particulares podrá prever que el oferente acompañe el listado de subcontratistas en las ofertas.

ARTÍCULO 38° - PENALIDADES APLICABLES

Los oferentes o cocontratantes podrán ser pasibles de las siguientes penalidades y sanciones:

a) PENALIDADES.

1. Pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta o de cumplimiento del contrato.
2. Multa por mora en el cumplimiento de sus obligaciones, teniendo en cuenta el principio de razonabilidad al tiempo de su determinación
3. Rescisión por su culpa.

b) SANCIONES. Sin perjuicio de las correspondientes penalidades los oferentes o cocontratantes podrán ser pasibles de las siguientes sanciones, en los supuestos de incumplimiento de sus obligaciones:

1. Apercibimiento
2. Suspensión.
3. Inhabilitación.

ARTÍCULO 39° - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Las penalidades no serán aplicadas cuando el incumplimiento de la obligación provenga de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente documentado por el interesado y aceptado por NACIÓN SEGUROS S.A. o en aquellos casos en los que el proveedor acredite encontrarse en una situación de razonable imposibilidad de cumplimiento de las obligaciones asumidas.

La existencia de caso fortuito o de fuerza mayor, deberá ser puesta en conocimiento de NACIÓN SEGUROS S.A. dentro de los DIEZ (10) días de producido o desde que cesaren sus efectos. Transcurrido dicho plazo no podrá invocarse.

ARTÍCULO 40° - PROPIEDAD INTELECTUAL. PATENTES Y MARCAS

El proveedor asume toda responsabilidad por posibles infracciones o violaciones a la Ley N°11.723, Régimen de Propiedad Intelectual, Ley N°24.481 de Patentes y Modelos de Utilidad y a la Ley N° 22.362 de Marcas y Designaciones en la comercialización o uso de materiales u obras que formen parte del objeto de la presente convocatoria, afrontando todos los gastos que se originen por reclamos judiciales o extrajudiciales en tales circunstancias.

ARTÍCULO 41° - INDEMNIDAD

El proveedor deberá mantener indemne a NACIÓN SEGUROS S.A. por posibles reclamaciones, frente a cualesquiera acciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida,



o integridad de su personal o de terceros de NACIÓN SEGUROSS.A.

La garantía de indemnidad deberá hacerse extensible a reclamos o demandas iniciadas por empleados, agentes o contratistas o subcontratistas del adjudicatario, como así también de terceros que surgieran como consecuencia de la ejecución del contrato.

ARTÍCULO 42° - JURISDICCIÓN

En caso de conflicto entre las partes, los Tribunales Nacionales en lo Comercial, con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, serán fuero competente para dirimir las contiendas, renunciando las partes a todo otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderle.

ARTÍCULO 43 - CONTROL S.S.N.

El proveedor asume el compromiso de respetar y permitir el ejercicio de las funciones de contralor que la Superintendencia de Seguros de la Nación posee, conforme las disposiciones de la Ley N° 20.091 reglamentada por la Resolución N° 38.708 y aquellas que las modifiquen y/o completen.

NO APTO PARA COTIZAR



PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

LICITACIÓN PÚBLICA N°0002/2022 | SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS CENTRALES DE NACIÓN SEGUROS S.A.

ARTÍCULO 1° - OBJETO

La presente convocatoria tiene por objeto la contratación del servicio integral de limpieza de las oficinas centrales de NACIÓN SEGUROS S.A. sitas en la calle San Martín 913, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un todo de acuerdo con las Especificaciones Técnicas que forman parte de estas Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 2° - DEFINICIONES

Oferente: Toda persona humana o jurídica que presenta una oferta en el marco del presente procedimiento.

Adjudicatario: Es el oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de la contratación a su favor hasta su formalización.

Proveedor/Prestador: Es el adjudicatario, una vez que se ha perfeccionado la contratación.

Beneficiarios: Son beneficiarios del servicio aquellas personas aseguradas por NACIÓN SEGUROS S.A con el respectivo seguro de asistencia al hogar, comercio y consorcio.

Limpieza integral: Comprenden las tareas de limpieza integral, general y pormenorizada de cada ámbito, y que debe realizarse a diario de acuerdo con los horarios que determine NACIÓN SEGUROS S.A., independientemente de la ocupación de los ambientes y/o sectores.

ARTÍCULO 3° - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

El oferente deberá mantener la vigencia de los términos de su propuesta por el plazo de NOVENTA (90) días contados a partir de la fecha de recepción de la oferta.

ARTÍCULO 4° - VISITAS

A fin de examinar cada una de las áreas afectadas a la prestación objeto del llamado y de informarse debidamente de todo cuanto pudiera influir en la propuesta, se prevé una visita técnica a las instalaciones de NACIÓN SEGUROS S.A., previo a la presentación de las ofertas.

A tales efectos, cada potencial oferente deberá remitir nombre, apellido y dirección de correo electrónico de la persona que realizará la visita a sferrando@nacion-seguros.com.ar y a cnarda@nacion-seguros.com.ar, con carácter previo al día de la visita, la que se encuentra prevista para el día 21 de marzo de 2022 a las 14 horas en San Martín 913, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. NACIÓN SEGUROS S.A. entregará certificado de reconocimiento el cual deberá formar parte de la propuesta técnica del oferente.



Nación Seguros

El oferente no podrá alegar desconocimiento del lugar donde se ejecutarán las tareas, sus caminos de acceso, la disponibilidad de servicios, materiales y/o mano de obra o cualquier tipo de información relativa a condiciones que puedan influir sobre la ejecución de los trabajos. Deberá dar estricto cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Bases y Condiciones, absteniéndose de presentar cualquier tipo de reclamo fundado en desconocimiento o falta de información sobre las condiciones que regulan la contratación objeto de la convocatoria.

ARTÍCULO 5° - CONSULTAS

Las consultas relacionadas con el presente Pliego de Bases y Condiciones deberán ser formuladas mediante correo electrónico a la dirección sferrando@nacion-seguros.com.ar a partir del día 18 de marzo hasta el día 21 de marzo de 2022 (inclusive).

Las respuestas a las consultas que hubieran sido efectuadas en la presente convocatoria serán notificadas, por cualquier medio escrito, a todos los interesados que hubieran adquirido el Pliego de Bases y Condiciones, conforme lo previsto en el artículo 6° de las Condiciones Generales.

No realizándose consultas, cualquier discrepancia futura que pueda plantearse, será exclusiva responsabilidad del oferente o adjudicatario, según corresponda, sin derecho a reclamo ulterior alguno.

ARTÍCULO 6° - CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta deberá presentarse en original, en soporte papel, en el domicilio indicado en el ARTÍCULO 9°, apartado b) de las presentes Condiciones Particulares, junto con una copia en soporte digital (CD o DVD o Pen Drive). En este último caso, el oferente deberá cumplir con alguno de los siguientes recaudos:

- Archivos firmados electrónicamente por entidad certificadora internacional o;
- Nota suscripta por apoderado o representante legal, mediante la cual se informe cantidad de archivos, código HASH de cada uno de ellos y número de serie del/los CD/DVD que integran la oferta.

Adicionalmente, la **documentación requerida en los apartados 1 a 15** del presente, deberá ser remitida a las casillas de correo electrónico denunciadas en el ARTÍCULO 9° de estas Condiciones Particulares, **con carácter previo a la celebración del acto de apertura y con los alcances aquí previstos.**

La oferta deberá cumplimentar los requerimientos previstos en el pliego de bases y condiciones generales, las presentes condiciones particulares y sus correspondientes especificaciones técnicas, debiendo acompañar a la **propuesta técnica y económica**, la siguiente documentación:

- 1) Nota suscrita por apoderado o representante legal mediante la cual declare bajo juramento que toma conocimiento y acepta el procedimiento "a distancia" adoptado en esta convocatoria, en cuanto a la presentación de ofertas y a la celebración del acto de apertura por videoconferencia en la plataforma Microsoft Teams, ello en virtud de la emergencia sanitaria declarada y el distanciamiento social



preventivo y obligatorio imperante.

- 2) Copia certificada del Contrato Social o Acta de Constitución, Estatutos, y demás instrumentos legales que acrediten la personería del representante del oferente en la presente Licitación Pública. En caso de figuras asociativas, en los términos del Capítulo 16, Libro Tercero del Código Civil y Comercial de la Nación, se deberán acompañar los instrumentos constitutivos con todas las partes que la conforman y compromiso escrito con firma certificada que exprese la voluntad de constituir la asociación.
- 3) Último estado contable presentado en la Inspección General de Justicia (IGJ). En defecto de ello, el oferente deberá acreditar la existencia de su contabilidad, en cumplimiento a lo previsto en los artículos 320 a 331 del Código Civil y Comercial de la Nación.
- 4) Denunciar una dirección de correo electrónico (Domicilio electrónico) donde serán válidas todas las notificaciones.
- 5) DDJJ de pago de aportes y contribuciones (F. 931, A.F.I.P.) de las obligaciones previsionales cuyo vencimiento hubiere ocurrido inmediatamente antes de la presentación de la oferta.
- 6) DDJJ expedida por el oferente en la que declare que no mantiene conflictos gremiales ni laborales con su personal.
- 7) Certificado de visita expedido por NACIÓN SEGUROS S.A.
- 8) Nota firmada por apoderado consignando estructura de costos respectiva con la indicación de los porcentuales de impacto en los siguientes ítems: costos de personal (discriminado por convenio) y cargas sociales, seguros, gastos administrativos (IPC General), conforme siguiente cuadro:

Ítems	Porcentual
Costos Personal y Cargas Sociales	
Seguros	
Gastos Administrativos (IPC Gral)	
Total	100%

- 9) Los oferentes deben acreditar antecedentes y experiencia en los servicios objeto de la presente convocatoria. Deberán presentar referencias precisas que puedan ser verificadas por NACIÓN SEGUROS S.A. respecto de los antecedentes solicitados y de conformidad con las características requeridas en el presente Pliego de Bases y Condiciones. Asimismo, deberá acompañar una breve descripción de los servicios brindados a partir de la cual sea posible demostrar su idoneidad y capacidad en la materia.
- 10) Listado de subcontratistas de los que se vale el oferente para cualquiera de los servicios que componen la prestación objeto del presente llamado, en caso de corresponder.



- 11) Formulario de Alta de proveedor NACIÓN SEGUROS S.A., cuyo modelo se adjunta en el Anexo III. En el mismo no se debe omitir completar dirección de correo electrónico para el envío de los certificados de retenciones impositivas y adjuntar, según corresponda: constancia de CBU emitida por el Banco, Cajero Automático o Home Banking Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos (Inscripción como Contribuyente Local o Convenio Multilateral - CM 01, CM 02, CM 05). Se debe detallar: Número de CUIT, nombre del titular o razón social y número de CBU; en caso de estar exento de algún impuesto (Ganancias, Ingresos Brutos, IVA), enviar el comprobante correspondiente; DNI del firmante (Frente y Dorso).
- 12) Formulario de Declaración Jurada de Intereses, cuyo modelo se adjunta en el Anexo IV. A tales efectos se informa que las Autoridades con facultades para decidir en el presente procedimiento se encuentran publicadas en la web institucional de la Compañía - <https://www.nacion-seguros.com.ar/index.php/institucional/> -.
- 13) Nómina de empleados, certificada por Contador Público, indicando expresamente que los sueldos están liquidados conforme a las normas y convenios vigentes y aplicables a la actividad, así como manifestación de cumplimiento de las obligaciones previsionales y de la seguridad social.
- 14) Formulario de Declaración Jurada de Abastecimiento Responsable, adjunta en el Anexo VI.
- 15) Protocolo vigente de cada oferente respecto de la emergencia sanitaria por COVID-19.
- 16) Garantía de Mantenimiento de Oferta, constituida conforme lo dispuesto en el ARTÍCULO 6° de estas Condiciones Particulares.

Toda la documentación que presenten los oferentes deberá estar vigente al momento de la presentación de las propuestas y, en el caso del adjudicatario, durante todo el plazo del contrato a que dé lugar el presente llamado.

La falta de cumplimiento de estos requisitos podrá ser considerada causal de descalificación de la oferta.

No se aceptará como motivo de reclamo el hecho de que los oferentes no ofrezcan algún bien o servicio requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, o que hubiesen cometido errores de interpretación u omisión de algún requisito que afecte la selección objetiva de su propuesta. El rechazo de cualquier petición, por los motivos previamente mencionados, no dará lugar a resarcimiento, indemnización o reconocimiento económico alguno.

No serán considerados otros documentos que no sean los indicados precedentemente, salvo que su presentación sea exigida en las especificaciones técnicas o en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Los documentos firmados digitalmente tendrán el mismo valor legal que los documentos en soporte papel con firma ológrafa y serán considerados como medio de prueba de la información contenida en ellos.



ARTÍCULO 7° - GARANTÍAS

7.1 Integración de las garantías

Los términos para efectivizar la integración de las garantías se ajustarán a los siguientes plazos:

- De mantenimiento de oferta: Junto con la presentación de la oferta deberá integrarse la garantía de oferta por parte del proponente por un monto equivalente al CINCO POR CIENTO(5%) del valor total de la oferta. En el caso de cotizar con descuentos, alternativas o variantes, esto último siempre que así lo permitan estas Condiciones Particulares, la garantía será calculada sobre el mayor valor propuesto. A los efectos de constituir esta garantía, se fija la suma total de Pesos Treinta y cinco millones novecientos treinta y cinco mil seiscientos noventa y dos (\$ 35.935.692).
- De adjudicación: el adjudicatario integrará la garantía de cumplimiento contractual, equivalente al QUINCE POR CIENTO (15%) del valor total de la adjudicación, dentro del plazo de CINCO (5) días de recibida la notificación de la adjudicación.

7.2 Independencia de las garantías

Las garantías deberán constituirse individualmente para cada contratación en la que participen los oferentes y/o adjudicatarios, con independencia de otros procedimientos de selección en los que.

7.3 Falta de integración de las Garantías

Sin perjuicio de lo previsto en el ARTÍCULO 19°, inciso g) del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, el adjudicatario que no integre la garantía de adjudicación dentro del plazo que se establece en el ARTÍCULO 6.1., sufrirá la pérdida automática de sus derechos como adjudicatario.

7.4 Devolución de las Garantías

Serán devueltas:

- i. La garantía de mantenimiento de oferta: A los oferentes cuyas ofertas fueren declaradas inadmisibles y aquellas que no hayan resultado seleccionadas, luego de transcurridos QUINCE (15) días del momento del rechazo de la oferta o adjudicación, el que fuera menor. A los oferentes que no hubieran resultado adjudicatarios, luego de transcurridos CINCO (05) días del momento de la adjudicación.
- ii. La garantía de adjudicación: Una vez concluida satisfactoriamente la prestación emergente de la contratación.

ARTÍCULO 8° - PRESUPUESTOS PARA LA FORMACIÓN DEL PRECIO

Para la elaboración de la oferta, los interesados deberán considerar cantidad de horas de trabajo por recurso asignado a la prestación del servicio, impuestos, contribuciones y tasas nacionales, provinciales y municipales, incrementos por paritarias, cargas sociales y previsionales, provisión de uniformes, elementos de protección personal, productos y



elementos de limpieza, maquinarias necesarias y demás prestaciones y/o gastos asociados, directos o indirectos, que pudieren estar involucrados en la ejecución de la totalidad de las tareas. Los presupuestos aquí previstos se indican a modo meramente enunciativo sin que ello implique considerar otros elementos que incidan en la formación del precio propuesto por el adjudicatario. Asimismo, los oferentes deberán ponderar todas las facetas de las tareas a realizar y los factores incidentales que pudieren afectarlos en cuanto a la modalidad de ejecución, cantidad, tiempo y alcance de los servicios, personal, y demás prestaciones necesarias para el cumplimiento total y cabal de las obligaciones que asumirá de resultar adjudicatario.

Los interesados deberán obtener, por su propia cuenta o mediante solicitud expresa dirigida a NACIÓN SEGUROS S.A., toda la información que pudiera influir o afectar su oferta.

La información que se proporciona en el presente pliego de bases y condiciones no eximirá al oferente de su responsabilidad de obrar con la debida diligencia para obtener, antes de formular su oferta, todo dato o informe adicional relativo a riesgos, contingencias y circunstancias que pudiera incidir en la formación del precio.

Los oferentes garantizan la exactitud y total suficiencia de los costos, cualquiera sea su naturaleza, los cuales incluyen todos los riesgos, contingencias, incidencias, factores y demás circunstancias directa o indirectamente vinculadas a los servicios que se contratan en el marco de la presente convocatoria.

ARTÍCULO 9° - FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- a. El soporte digital de la documentación detallada en los apartados 1 a 15 del ARTÍCULO 6° de las presentes Condiciones Particulares, deberá enviarse a la dirección de correo electrónico sferrando@nacion-seguros.com.ar, meufemio@nacion-seguros.com.ar y escribana@escribaniairustia.com.ar, el día 29 de marzo de 2022 hasta las 11:00 horas. **El cumplimiento de este requisito será necesario para que la convocante notifique al domicilio electrónico denunciado por el oferente, el link de ingreso a la Plataforma Microsoft Teams, a través de la cual se celebrará el Acto del Apertura.**
- b. La oferta Propuesta Técnica y Económica (junto con la Garantía de Mantenimiento de Oferta del art. 6 apartado 15 de las Condiciones Particulares), en soporte físico y digital, deberán presentarse en Escribanía Irustia, sita en Paraguay 914 - 7° Piso - Oficina A, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dirigidas a la Unidad de Compras y Servicios de Nación Seguros S.A., el día 29 de marzo de 2022 de 10 a 12 horas.

Sin perjuicio de la presentación de la oferta en soporte digital, con posterioridad a la celebración del acto de apertura, los oferentes deberán remitir la propuesta técnica y económica a la casilla sferrando@nacion-seguros.com.ar y meufemio@nacion-seguros.com.ar.

ARTÍCULO 10° - CELEBRACIÓN DEL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

La celebración del acto de apertura de las ofertas se realizará en Escribanía Irustia, sita en Paraguay 914, 7° piso,



oficina A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el día 29 de marzo 2022 a las 15 horas, por videoconferencia, en presencia de quienes representen a la Unidad de Compras y Servicios, y de aquellos oferentes que presenten propuesta y deseen presenciarla, pudiendo verificar la existencia, número y procedencia de los sobres, cajas o paquetes dispuestos para ser abiertos.

Únicamente a los oferentes que hayan presentado la documentación enunciada en el ARTÍCULO 9, apartado a. se les notificará al domicilio electrónico denunciado, el link de ingreso a la plataforma digital Microsoft Teams, a fin de que puedan presenciar de forma virtual la apertura de sobres. Asimismo, los oferentes deberán confirmar su asistencia a la videoconferencia y, en su caso, notificar los datos de identificación de las personas que participarán en su representación, los que serán solicitados por la escribana actuante al inicio de la videoconferencia. La videoconferencia podrá ser grabada.

ARTÍCULO 11° - FORMA DE COTIZACIÓN REQUERIDA

La cotización debe ser efectuada en PESOS ARGENTINOS respetando, en un todo, la planilla de cotización que se adjunta como Anexo I del presente Pliego de Bases y Condiciones. Los precios cotizados serán considerados fijos e inamovibles, y **no podrán indicarse cláusulas de reajuste.**

ARTÍCULO 12° - CRITERIOS DE EVALUACIÓN

NACIÓN SEGUROS S.A. evaluará las ofertas presentadas en el marco de esta Licitación Pública, basando el análisis en los criterios contenidos en este apartado. La admisibilidad de la oferta resultará de cumplir con los aspectos formales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, generales, particulares, incluidas las especificaciones técnicas.

La conveniencia de la oferta será evaluada teniendo en cuenta los siguientes criterios: Propuesta Técnica y Económica; Capacidad económica y operativa para contraer los compromisos derivados del presente llamado y Antecedentes de la empresa en el mercado y sobre otras firmas y/u organismos en los que haya prestado servicios con igual o similar alcance al solicitado en este procedimiento de selección.

ARTÍCULO 13° - CONDICIONES DE ADJUDICACIÓN

En el caso que entre NACIÓN SEGUROS S.A. y la firma que resulte eventualmente adjudicada exista un contrato vigente al momento de efectuarse la notificación de la adjudicación, las condiciones establecidas en el presente pliego de bases y condiciones dejan automáticamente sin efecto los términos del contrato oportunamente suscripto.

NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva la facultad de adjudicar la presente contratación a uno o más oferentes.

ARTÍCULO 14° - PLAZO

El plazo de vigencia de los servicios objeto de la presente contratación se fija por el término de DOCE (12) meses, contados a partir de la adjudicación, renovable por UN (1) idéntico período. Si dentro de los cuarenta y cinco (45)



días previos al vencimiento del primer período del contrato, las partes optaren por ejercer la opción de renovación, y la diferencia entre el precio propuesto y el vigente resultare ser igual o superior a 47.1 %, las partes se comprometen a establecer mecanismos paliativos que procuren mantener la ecuación económico-financiera del contrato emergente de la adjudicación. A tales efectos, la parte interesada notificará a la otra invocando la presente cláusula, invitándola a renegociar.

ARTÍCULO 15° - DE LA FACTURACIÓN

La facturación será mensual y deberá ser emitida a nombre de NACIÓN SEGUROS S.A., debiendo indicar expresamente período facturado y número y fecha de Orden de Compra. Asimismo, deberá acompañar: (a) Los comprobantes de pagos de cada uno de los seguros de ART y Seguro de Vida Obligatorio, (b) El comprobante de pago y declaración de cargas sociales presentados ante la AFIP durante el mes inmediato anterior al que se factura, (Formulario 931) , c) Cantidad de horas trabajadas mensual y d) Cantidad mensual de insumos provistos a Nación Seguros S.A.

La facturación emitida de acuerdo con lo previsto en el ARTÍCULO 32° del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, según la normativa vigente de la Administración de Ingresos Públicos que a la fecha de la emisión le resultare aplicable deberá enviarse a facturaselectronicas@nacion-seguros.com.ar.

ARTÍCULO 16° - OBLIGACIONES DEL PRESTADOR

Sin perjuicio de los deberes previstos en estas bases, corresponderá al oferente adjudicado el cumplimiento de las obligaciones enunciadas a continuación:

- a) Ejecutar el contrato emergente de la adjudicación, en un todo de acuerdo con las condiciones previstas en este Pliego de Bases y Condiciones y con los conocimientos razonablemente requeridos al tiempo de su realización por el arte, la ciencia y la técnica correspondientes a la actividad desarrollada
- b) Adoptar las medidas adecuadas a fin de que la prestación del servicio se realice en tiempo y en forma, cumpliendo, además, con todas las medidas de seguridad que resulten aplicables conforme la normativa vigente en la materia.
- c) Emplear exclusivamente personal con pericia y experiencia suficientes en su especialidad y debidamente habilitado conforme a la normativa que rige al respecto.
- d) Aceptar las modificaciones en la modalidad de la prestación del servicio conforme a las órdenes que NACIÓN SEGUROS S.A. le imparta, siempre que estén dadas por escrito y no alteren las bases de la presente contratación.
- e) Mantener la estricta observancia de los horarios del servicio.
- f) Dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de seguridad e higiene laborales y de prevención de accidentes.
- g) Tomar las precauciones necesarias para evitar daños a personas y/o cosas propiedad de Nación



Seguros S.A y si ellos se produjeran, asumir la responsabilidad por su resarcimiento. NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva la facultad de requerir la información sobre las pólizas de seguro obligatorias, la que deberá ser presentada por el Proveedor en el plazo y por los medios que, al momento de efectuar la solicitud, se le indiquen.

- h) Sin perjuicio de los seguros requeridos en estas bases, el adjudicatario deberá contar con un seguro de Responsabilidad Civil para cubrir cualquier contingencia y/o daño que pudieran producirse a NACIÓN SEGUROS S.A., a sus dependientes, terceros o público en general y/o bienes de los mismos, por causas derivadas de hechos o actos en los que participara el adjudicatario, sus dependientes o sus subcontratistas como consecuencia o en ocasión de la realización de los trabajos que conforman el objeto de esta convocatoria. A tales efectos, el adjudicatario se compromete a exhibir el original de dicha póliza de seguro, a requerimiento de NACIÓN SEGUROS S.A., en cualquier momento y con carácter previo a la formalización de la contratación.

ARTÍCULO 17° - EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El PROVEEDOR contará con la capacidad, medios humanos y materiales para el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas y la correcta e inmediata resolución de situaciones, de cualquier índole, relacionadas con la ejecución del objeto del presente llamado, cuando debido a su intervención, directa o indirecta, pudiera hacer peligrar la continuidad de servicios esenciales de NACIÓN SEGUROS S.A. y/o interrumpir el normal desenvolvimiento de sus actividades propias. En defecto de ello, será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originarse como consecuencia de la prestación de los servicios objeto de esta convocatoria.

La atención del servicio objeto de la presente contratación deberá ser permanente durante la vigencia del contrato con los alcances aquí previstos, y no se admitirá interrupción alguna en la prestación por causas de cualquier índole.

ARTÍCULO 18° - RESPONSABILIDAD

El PROVEEDOR será responsable por los daños que NACIÓN SEGUROS S.A., sus dependientes y/o terceros, sufrieren como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, quedando comprendido dentro de dicho concepto el incumplimiento provocado por las acciones u omisiones de sus empleados y/o terceros de los que se valga para la prestación de los servicios acordados en el presente.

Asimismo, el proveedor deberá mantener indemne a NACIÓN SEGUROS S.A. por cualquier reclamo que reciba fundado en los daños y perjuicios que se originen por actos u omisiones, culposas o dolosas, o de sus dependientes o subcontratistas de los que se valga para el objeto de la presente contratación.

ARTÍCULO 19° - PERSONAL

19.1. El personal que realizará los trabajos objeto de la presente convocatoria, estará en relación de dependencia



Nación Seguros

única y exclusiva con el Proveedor adjudicado, siendo éste el único responsable del cumplimiento de todas las leyes, decretos, convenios colectivos y demás disposiciones presentes y futuras emanadas de autoridades públicas nacionales, provinciales y municipales que rigen o rijan en lo sucesivo en materia laboral y previsional, así como de higiene y seguridad industrial y toda aquella norma que se relacione con la ejecución de los servicios. Se entienden incluidas aquellas vinculadas al distanciamiento social, preventivo y obligatorio establecido en el marco de la emergencia pública en materia sanitaria en relación con el coronavirus COVID-19.

19.1. bis. NACIÓN SEGUROS S.A. adoptará los protocolos sanitarios que resulten obligatorios, en tanto rija la emergencia sanitaria, notificándole previamente al adjudicatario los procedimientos que se adoptarán, siendo responsabilidad del adjudicatario brindarle a todo el personal por él designado para la ejecución de las tareas, los elementos de protección necesarios para ingresar y permanecer en las oficinas de NACIÓN SEGUROS S.A.

19.2. A requerimiento de NACIÓN SEGUROS S.A., previo al comienzo efectivo de las tareas que deban realizarse y siempre, en caso de corresponder, considerando la naturaleza de la contratación de que se trate, el Proveedor debe presentar una planilla indicando nombre completo y número de Documento Nacional de Identidad de cada persona afectada a la prestación objeto del presente llamado. En caso de resultar necesario el ingreso a las instalaciones de NACIÓN SEGUROS S.A., ésta proveerá el acceso a los equipos y a zonas de trabajo, únicamente al personal del adjudicatario que se informe en dicha planilla mencionada. El Proveedor quedará obligado a mantenerla actualizada y, en caso de sufrir modificaciones, deberá notificar fehacientemente dicha situación a NACIÓN SEGUROS S.A.

19.3. El Proveedor se compromete a presentar, a solicitud de NACIÓN SEGUROS S.A., los comprobantes de pagos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones previsionales a su cargo. La falta de presentación de la documentación mencionada dará derecho a NACIÓN SEGUROS S.A. a suspender los pagos hasta tanto el incumplimiento sea subsanado, sin que ello genere, a favor del Proveedor, derecho a reclamación alguna por intereses derivados del retardo. Asimismo, el Proveedor se obliga a mantener vigente durante todo el plazo contractual la póliza del seguro de accidentes de trabajo previsto por la Ley N°24.557 de riesgos de trabajo, presentando a NACIÓN SEGUROS S.A. la póliza original a su sólo requerimiento.

19.4. El personal deberá ser idóneo y suficiente para desempeñarse en las tareas objeto de la convocatoria. NACIÓN SEGUROS S.A. podrá exigir la sustitución del personal dependiente del Proveedor que no responda de manera adecuada a los requerimientos aquí previstos, y/o la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente. De ser el caso, NACIÓN SEGUROS S.A. notificará por escrito de tal circunstancia al Proveedor para que, en un plazo no mayor a 24 horas, reemplace al personal afectado, siempre garantizando su idoneidad y sin comprometer la ejecución de los servicios encomendados.

19.5. El Proveedor se obligará a mantener indemne a NACIÓN SEGUROS S.A. por cualquier reclamo, judicial o extrajudicial, promovido contra ella por un dependiente o empleado o subcontratista del Proveedor o quien se



atribuya dicha calidad y/o A.R.T. La obligación de indemnidad aquí prevista alcanza a todo tipo de reclamo que sea dirigido contra el Proveedor por cualquier organismo recaudador estatal, entidad sindical y/u obra social, otras autoridades de aplicación o terceros en virtud de los contratos de trabajo mencionados en esta cláusula.

19.6. El Proveedor deberá acreditar el cumplimiento lo dispuesto en la Ley N°24.557 de riesgos de trabajo y normas reglamentarias, Ley N°19.587 de higiene y seguridad en el trabajo, normas reglamentarias y toda otra normativa aplicable. A tales efectos, el adjudicatario deberá mantener vigente durante todo el plazo contractual la póliza del seguro de accidentes de trabajo prevista por la Ley N°24.557 de riesgos de trabajo, presentando a NACION SEGUROS S.A. la póliza original a su sólo requerimiento, la cual deberá cubrir lesiones, enfermedades profesionales o incapacidades de cualquier clase, sean totales o parciales, permanentes o temporarias, incluyendo la muerte que pudiera sobrevenir como resultado de la misma.

ARTÍCULO 20° - PENALIDADES

20.1 Para la aplicación de penalidades en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el proveedor, NACION SEGUROS S.A. adoptará el procedimiento que se describe a continuación:

1. La sanción a aplicar será notificada fehacientemente al proveedor. De no mediar oposición al respecto dentro del plazo de TRES (3) días hábiles de recibida la notificación, se procederá con su aplicación.
2. Las sanciones pecuniarias se ejecutarán de conformidad con el siguiente orden de prelación: a) descontándose de créditos o de facturas pendientes de pago, b) mediante la emisión de notas de débitos por NACION SEGUROS S.A. para que sea abonada por el proveedor en el término de TRES (3) días de haber sido notificado a tal fin, y c) ejecución de la Garantía de adjudicación.
3. Transcurridos los plazos aquí previstos, el proveedor quedará constituido en mora sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna, por el solo vencimiento del o de los plazos estipulados.

Las penalidades serán aplicadas, teniendo en consideración circunstancias atenuantes o agravantes según las particularidades del caso. A tales fines, y a modo meramente enunciativo, se ponderará la extensión del daño causado, los antecedentes del proveedor y los motivos que dieron lugar al incumplimiento.

La aplicación de cualquiera de las sanciones aquí dispuestas no eximirá al adjudicatario del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones acordadas en el presente pliego, encontrándose este obligado a corregir en el menor tiempo posible fallas, deficiencias u omisiones en la ejecución del servicio estipulado, sin que ello pueda dar derecho a reclamos de ningún tipo.

20.2. Supuestos

20.2.2. Falta de cumplimiento de los requisitos mínimos, de carga horaria y/o puestos de trabajo a cubrir, de conformidad con lo dispuesto por el ARTÍCULO 23°, apartado 9 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, NACIÓN SEGUROS S.A. podrá aplicar una multa de hasta \$10.000 por cada día en que se configure un incumplimiento en los presupuestos



estipulados.

20.2.3. En caso de que el personal de la empresa ADJUDICATARIA no esté provisto de indumentaria e identificación adecuada o con los elementos de seguridad exigidos por los organismos que reglamentan la actividad, se podrá aplicar una multa de hasta \$ 3.000 por cada incumplimiento por persona que se detecte.

20.2.4. Se sancionará con una penalidad de \$ 5.000 la falta de reposición de insumos previstos en el ARTÍCULO 23, apartado 3.2, por cada día hábil de retraso.

20.2.5. Si el adjudicatario realizará cambios sin previo aviso de los materiales/productos de limpieza y no presentare previamente las fichas técnicas correspondientes, se podrá aplicar una penalidad de hasta \$ 2000 por cada día hábil de retraso hasta tanto se dé cumplimiento a la obligación infringida.

20.2.6 En caso de incumplimientos reiterados a lo previsto en el Pliego de Bases y Condiciones que se encuentren debidamente certificados por el Departamento de Infraestructura de NACIÓN SEGUROS S.A., se aplicará el siguiente esquema de penalidades, según corresponda:

GRADO 1 1, 2 o 3 puntos de las obligaciones no cumplidas

GRADO 2 4, 5 o 6 puntos de las obligaciones no cumplidas

GRADO 3 7, 8 o 9 puntos de las obligaciones no cumplidas

GRADO 4 + de 10 puntos de las obligaciones no cumplidos

- a) Por Incumplimiento de Grado 1 de la escala de calidad: 7% del importe mensual.
- b) Por Incumplimiento de Grado 2 de la escala de calidad: 11% del importe mensual.
- c) Por Incumplimiento de Grado 3 de la escala de calidad: 14% del importe mensual
- d) Por Incumplimiento de Grado 4 de la escala de calidad: 18% del importe mensual.

Sin perjuicio de ello, NACIÓN SEGUROS S.A. podrá promover las pertinentes acciones judiciales por los gastos, daños y perjuicios, lucro cesante y/o cualquier otro rubro que ésta considere pertinente, que el adjudicatario le ocasione por el incumplimiento parcial y/o total del contrato respectivo.

ARTICULO 21° - EXTINCIÓN ANTICIPADA

El contrato emergente de la adjudicación podrá extinguirse anticipadamente, de conformidad con los supuestos previstos a continuación y sin perjuicio de otros expresamente previstos en estas Condiciones Particulares:

- a) En caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas a partir de la adjudicación, la cumplidora intimará en forma fehaciente a la parte incumplidora a que cumpla con sus obligaciones en un plazo no inferior a quince (15) días, bajo apercibimiento de quedar resuelto el contrato luego de transcurridos sesenta (60) contados a partir de notificada aquella intimación.



Nación Seguros

- b) En forma automática, a partir de la comunicación fehaciente realizada por alguna de las partes a la otra, y sin necesidad de requerimiento previo, alguno cuando ocurra se configure cualquiera de las siguientes circunstancias: (i) Presentación en concurso preventivo, solicitud de su propia quiebra, o cuando un tercero solicitara su quiebra y/o liquidación, incurriera en cesación de pagos o tuviere serias dificultades financieras y/o económicas que impidieren cumplir apropiadamente el presente y/o deteriorasen su capacidad de cumplir los objetivos de las partes; (ii) Si las normas legales o reglamentarias sobrevinientes, emanadas de la Superintendencia de Seguros de la Nación impidieran el cumplimiento del objeto de esta convocatoria; (iii) Si fuere revocada a NACIÓN SEGUROS la autorización para funcionar con la que cuenta al día de la fecha o en forma alguna se le aplicaren sanciones o medidas preventivas o restrictivas de la actividad aseguradora dictadas por la autoridad competente correspondiente; (iv) si la conducta o declaraciones de gerentes o directores de las partes afectaren la imagen comercial, el prestigio o el buen nombre de la otra parte; (v) el incumplimiento de la Declaración Jurada de Abastecimiento Responsable, obrante como Anexo V de estas bases; (vi) por incumplimiento "esencial" del contrato en los términos de lo previsto en los artículos 1.083 y 1.084 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Sin perjuicio de lo expuesto, NACIÓN SEGUROS S.A. podrá promover las pertinentes acciones que por derecho le corresponden por los gastos, daños y perjuicios, lucro cesante y cualquier otro rubro que considere pertinente y que sea ocasionado como consecuencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones asumidas a partir de la adjudicación.

ARTÍCULO 22° - CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información aportada por NACIÓN SEGUROS S.A. en el marco del presente procedimiento de selección reviste con carácter confidencial, debiendo el oferente no revelarla y de no usarla inapropiadamente en su propio interés. La parte que incumple este deber queda obligada a reparar el daño sufrido por la otra y, si ha obtenido una ventaja indebida de la información confidencial, queda obligada a indemnizar a la otra parte en la medida de su propio enriquecimiento. El compromiso de mantener la más estricta confidencialidad de los datos e informaciones que lleguen a conocimiento del proveedor incluirá el tratamiento de los datos personales en los cuales intervengan, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Protección de Datos Personales N° 25.326.

Asimismo, el oferente que resulte adjudicado se compromete a suscribir el Compromiso de Confidencialidad, el cual se acompaña al presente Pliego de Bases y Condiciones como Anexo II.



ARTÍCULO 23° - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Disposiciones Comunes

Las tareas que se señalan a lo largo del presente pliego deberán ser realizadas en su integridad, de acuerdo con las especificaciones previstas, empleando las mejores técnicas y con personal especializado e idóneo, a fin de ejecutar trabajos de limpieza general, limpieza de mantenimiento diario, limpieza profunda programada, así como todas aquellas tareas que puedan resultar necesarias para asegurar en todo momento que la totalidad del SITIO se encuentre limpio, libre de olores y en condiciones óptimas de salubridad y confort, a satisfacción y criterio de NACIÓN SEGUROS S.A. Ello, independientemente de las horas hombre, maquinarias o elementos que la consecución de dicho resultado demande.

Si bien se han distinguido las tareas según su frecuencia, en diaria, semanal, quincenal y mensual, en caso de urgente necesidad, deberá atenderse toda falta de higiene que se observe o genere, sin derecho a reclamar costo adicional alguno.

Las tareas requeridas en el presente Pliego de Bases y Condiciones son meramente **enunciativas**, debiendo el ADJUDICATARIO garantizar la limpieza integral de las sedes de NACIÓN SEGUROS S.A., de acuerdo con las mejores prácticas que se aplican en el mercado para la ejecución de dichas tareas.

El ADJUDICATARIO deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar inconvenientes en el desenvolvimiento diario del público y personal de NACIÓN SEGUROS S.A. durante la ejecución de las tareas.

2. Sitio en donde se desarrollarán las tareas

Las tareas de limpieza se desarrollarán en el edificio Sede Central, ubicado en la calle San Martín N°913 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. Suministro de los equipos de limpieza, elementos de higiene, ropa de trabajo y capacitación

El adjudicatario tendrá a su cargo la provisión de la totalidad de los insumos, materiales, equipos y maquinarias necesarias para la prestación del servicio, todo lo cual requerirá aprobación previa de NACIÓN SEGUROS S.A. El equipamiento a utilizar deberá ser adecuado para realizar los trabajos aquí previstos.

3.1. Equipos y elementos de limpieza

- (a) Todas las máquinas, equipos, herramientas y artículos de limpieza provistos por el adjudicatario deberán permanecer en el edificio, en los espacios que se habrán de asignar al efecto, correspondiendo se presente un inventario que detalle la cantidad, marca y características de estos.
- (b) El adjudicatario, deberá velar por mantener dichos elementos en perfectas condiciones de uso.
- (c) La custodia y responsabilidad por pérdida, sustracción y/o avería de los referidos equipos, será exclusiva del adjudicatario, quien asume tal riesgo expresamente.



- (d) Queda entendido que el adjudicatario deberá disponer para el cumplimiento de sus obligaciones, de todos los elementos de protección personal, útiles y herramientas a fin de cumplir con eficiencia y seguridad la totalidad de los trabajos realizados en nuestro edificio, cómo ser las tareas diarias de limpieza de los diferentes pisos, como así también los trabajos de altura.

3.2. Elementos de higiene - Insumos consumibles.

La empresa ADJUDICATARIA deberá proveer:

- (a) Jabón de tocador líquido o shampoo para manos, jabón antibacterial, toallas de papel, como así mismo papel higiénico en rollo u hojas con sus respectivos dispenser. Todos los insumos deberán ser indefectiblemente de primera calidad. Estará a cargo de del adjudicatario la reposición de todos los elementos, la provisión y colocación de los dispenser, los que serán aprobados, en cuanto a su estética y funcionamiento, por el Departamento de Infraestructura de la convocante.
- (b) Los dispenser de toallas de papel deberán ser de rollo con papel autocortante.
- (c) Dispenser desodorizador por goteo para ser instalado sobre la totalidad de inodoros y mingitorios, los cuales serán abastecidos con líquido desodorante y limpiador bactericida que goteará en los artefactos. Del mismo modo tomará a su cargo la provisión y reposición de desodorante de ambiente para baños/oficinas, mediante la modalidad de dispenser automático a baterías, como así también provisión de desinfectante en aerosol tipo Lysoform para todos los baños, incluyendo los privados, garantizando la provisión permanente de los mismos en los sectores afectados.
- (d) Dispensers de alcohol en gel según siguiente detalle: *28 unidades de pared (mismas características de dispenser de shampoo para manos) a instalarse en:

UNIDADES	PISO	UBICACIÓN
1	2° SUBSUELO	1 BAÑO
5	PB	3 BAÑOS, 1 OFFICE, 1 LACTARIO
6	1°	4 BAÑOS, 2 OFFICES
3	2°	2 BAÑOS, 1 OFFICE
3	3°	2 BAÑOS, 1 OFFICE
3	4°	2 BAÑOS, 1 OFFICE
3	5°	2 BAÑOS, 1 OFFICE
4	6°	3 BAÑOS, 1 OFFICE

- (e) Dos (2) dispensers de mesa, uno para la Recepción y otro para la carpa ubicada en la terraza del 2° piso. El proveedor deberá mantener estos dispensers siempre cargados, al igual que los ya existentes en el edificio (islas de trabajo, pasillos, etc.)



- (f) Contenedores higiénicos sanitarios, para el baño de damas. Estos deberán ser de material descartable, con tapa, de modo tal que no exista el roce con el residuo a disponerse. Debe estar identificado como recipiente para residuos y contar con un cartel informativo aludiendo que no se tire dicho residuo en otro lugar. Los contenedores deben estar provistos interiormente con químicos aromatizados que actúen como agentes antimicrobianos, desinfectantes, desodorizantes, degradantes, controladores y eliminadores de olores, dejando un aroma agradable y perdurable en el ambiente. El recambio de contenedores higiénicos sanitarios será semanal, sin excepción.
- (g) Bolsas plásticas biodegradables para residuos en cestos ubicados en las islas de reciclaje de cada semipiso y office, las que deberán ser cambiadas diariamente, las veces que resulte necesario.

El adjudicatario deberá garantizar el abastecimiento de los productos necesarios, cuantas veces se requiera, en el transcurso de las horas de trabajo, incluyendo una última revisión antes que el personal de mantenimiento de limpieza se retire del edificio.

El personal del ADJUDICATARIO deberá poner especial cuidado en la utilización de materiales y productos químicos de modo que no impliquen riesgo a las personas ni al ambiente, o cosas que se hallen en el ámbito de las oficinas de NACIÓN SEGUROS S.A. Deberán presentar ficha técnica de cada tipo de producto a utilizar.

Será responsabilidad del ADJUDICATARIO, conforme a las normas vigentes, la correcta disposición final de los residuos que se originen en cumplimiento del servicio, en el sector delimitado en el 1° subsuelo.

3.3. Ropa de trabajo

El personal del adjudicatario que preste servicios en NACION SEGUROS S.A. deberá ser idóneo, estar provisto de indumentaria desde el primer día y llevará en su uniforme el nombre y/o logo de la empresa para su inmediata identificación. El uniforme de trabajo deberá estar conformado por un mayor porcentaje de algodón. Cada una de las personas que formen parte del servicio, deberá contar con al menos 2 (dos) uniformes en simultáneo, cumpliendo con los talles específicos por persona. Por su parte, el uniforme del Supervisor constará de al menos 2 (dos) chombas de algodón y 2 (dos) pantalones de trabajo. Asimismo, la adjudicataria deberá proveer los elementos de protección personal necesarios (artículos desinfectantes, barbijos, etc.), en virtud de la emergencia sanitaria en curso. Asimismo, el personal deberá estar provisto de los elementos de protección personal adecuados según las tareas a realizar:

- (a) Limpieza de los diferentes sectores del establecimiento (no en altura): Se brindará al personal zapatillas de seguridad, guantes y cualquier otro elemento de protección personal que sea recomendado utilizar en las fichas técnicas de los productos de limpieza manipulados. Las zapatillas de seguridad deben contar con las certificaciones correspondiente (IRAM) y cumplir con las siguientes características:
 - ✓ Zapatilla ultraliviana
 - ✓ Interior: Forro textil con tratamiento antimicrobiano
 - ✓ Puntera: Aluminio



Nación Seguros

- ✓ Plantillas ultra confort conformada ergonómica
- ✓ Planta: Antideslizante. Resistente a la Flexión. Resistente a la Abrasión

Todos los elementos de protección personal deberán ser de primera calidad. En cuanto a los guantes, cada piso contará con dos pares de diferente color (un par se utilizará para la limpieza de los sanitarios, el otro par para los office).

El adjudicatario pondrá a disposición de NACIÓN SEGUROS S.A. los registros de entrega de elementos de protección personal.

- (b) Limpieza en altura (limpieza de superficies vidriadas al exterior): No se permitirá ningún tipo de trabajo, que supere los dos metros de altura, sin utilizar arnés de seguridad y cuerda salvavidas amarrada a una estructura independiente de la que se está utilizando.

Está totalmente prohibido acceder a alturas superiores utilizando escaleras precarias, materiales apilados o trepando en forma insegura, así como utilizar grúas, montacargas u otras máquinas operativas.

Las escaleras deben utilizarse solamente para el ascenso y descenso hacia y desde los puestos de trabajo y no como punto de apoyo para realizar tareas.

Cuando se trabaje en zonas de tránsito de vehículos o personas se deberá contar con dispositivos que impidan la caída de objetos (redes, rodapiés, cerramientos, etcétera) y, además, se debe señalar la parte inferior con conos, cintas, cadenas perfectamente visibles para evitar que la caída de elementos pueda afectarlos.

Se deben utilizar en las alturas la menor cantidad de elementos, herramientas o materiales posibles para evitar la caída accidental de estos al vacío.

Para el caso de las herramientas manuales pueden utilizarse cinturones porta herramientas seguro o cajas de herramientas acordes a la tarea. Deberán retirarse todos los elementos al finalizar las tareas.

Antes de comenzar con las tareas, se deberá entregar a Seguridad la lista de verificación completa, habiéndose chequeado estado de silletas, sogas, arnés, cabo de vida, mosquetones. Este requerimiento es válido para todas las oportunidades que vengan a prestar el servicio.

3.4. Acciones y capacitaciones en materia de seguridad e higiene laboral y medio ambiente

El adjudicatario deberá:

- (a) Asegurar la formación continua del personal que realizará las tareas de limpieza con respecto de la totalidad de los riesgos asociados a los trabajos encomendados, la manipulación segura de algunos productos, en temas de medio ambiente, seguridad e higiene, así como también deberá formar en lo concerniente a métodos eficaces de utilización, dosificación de productos y procedimientos en caso de derrame. Asimismo, debe capacitar al personal en primeros auxilios y uso de extintores.
- (b) Proveer productos de limpieza que cuenten con registro de la ANMAT. Deberá presentar una lista de productos que indique tipo de producto, marca, fabricante y uso pretendido. La composición de los



Nación Seguros

productos no debe contener ninguna de las sustancias químicas prohibidas y/o restringidas por la autoridad sanitaria competente.

- (c) Contar con procesos y procedimientos de limpieza para cada tipo de tarea, mediante el uso responsable de los recursos no renovables y la preservación del medio ambiente.

4. TAREAS A REALIZAR EN FORMA DIARIA

4.1. Muebles escritorios

Franela húmeda con detergente. Las tapas de los escritorios se deberán higienizar y limpiar a fin de quitar todo rastro de mancha con productos no abrasivos.

4.2. PC'S

Repaso con franela húmeda. Limpieza de monitor y teclado.

4.3. Sillas y sillones

4.3.1. Tapizados de tela: Serán aspirados con cepillos de cerda blanda y de uso exclusivo para tapizados. Se desmancharán con productos acordes al material a limpiar con productos especialmente formulados con el fin de quitar manchas y roces.

4.3.2. Tapizado de cuero: Serán repasados con franela y con productos que no deterioren o alteren su estructura. En ambos casos se deberá realizar la limpieza de los rayos de las patas.

4.4. Pisos de oficinas, hall y pasillos

4.4.1. De cerámica/mosaico: repaso con trapo humedecido en agua con limpiador y desinfectante adecuados.

4.4.2. De granito: Barrido y lustrado.

4.4.3. Alfombrados: Limpieza con máquina aspiradora, y eliminación de manchas con líquidos apropiados que no dañen las mismas, tantas veces como sea necesario.

4.4.4. Baldosa de goma: repaso con trapo humedecido en agua.

4.5. Marcos y puertas: repaso con trapo humedecido en agua.

4.6. Baños, Cocinas, office y vajilla

Se preverá una persona para cada uno de los pisos del edificio: PB, 1°, 2° 3°, 4°, 5°, 6° y terraza/carpa del 2° piso. Serán los responsables del mantenimiento de sus respectivos sectores asignados. Las tareas serán controladas por un Encargado nombrado por NACION SEGUROS S.A.

Se realizará limpieza de pisos, baldeado diario según lo dispuesto en apartado 4.4.1.

Limpieza de vajilla, platos, vasos y/o bandejas con detergente que se hallen en las cocinas de cada piso o sector.

4.6.1. Artefactos sanitarios: Limpieza y desinfección en forma permanente y toda vez que sea necesario durante el día. Se utilizarán desinfectantes y/o lavandinas, desodorantes de aroma agradable y productos germicidas en el interior, prohibiéndose el uso de ácidos y en los casos que así lo requiera se usarán desincrustantes.

Se utilizarán las proporciones especificadas en la ficha técnica de cada producto.



Los métodos de aplicación serán los convencionales, debiendo el personal asignado a tal fin, utilizar los elementos de protección personal adecuados como así también evitar salpicaduras y/o derrames que afecten elementos o componentes ajenos a aquellos que estén limpiando.

Los mingitorios y los inodoros deben ser lavados con cepillo, agua con desinfectante, se enjuagará bien y a continuación se desinfectará con la solución de lavandina, se deja 5 minutos y se enjuaga nuevamente.

- Limpieza de los pisos: Deberá realizarse con productos no abrasivos

- Los azulejos de los baños se deben pulverizar con solución de desinfectante.

4.6.2. Grifería: Se deberán utilizar productos destinados específicamente para la limpieza de estos elementos y no deberán ser abrasivos. Éstos se aplicarán humedeciendo paños o trapos rejilla, una vez finalizada esta operación se enjuagarán y secarán.

4.6.3. Luego del repaso general se pulverizará el ambiente con productos desinfectantes tipo lysoform.

4.7. Escaleras: Barrido, trapeo y encerado

4.8. Sector de cocheras: Barrido / trapeo. Limpieza con plumero del portón de acceso vehicular.

Baldeado y repaso del sector de cocheras y rampas de acceso.

4.9. Islas de Reciclaje: Vaciado, limpieza y cambio de bolsas de cestos de residuos. Vaciado y limpieza de cestos de material reciclable. Traslado de las diferentes fracciones con carro recolector estanco al lugar asignado, para su posterior retiro del edificio.

4.10. Se controlarán todos los dispensers de alcohol en gel, se rellenarán según necesidad.

El ADJUDICATARIO deberá proveer bolsas de consorcio biodegradables de color verde y negro, siendo su medida de 60 x 80. En todos los casos se deberá respetar la colocación de las primeras en los cestos destinados al almacenamiento de residuos secos y las segundas en los cestos para residuos húmedos. Al momento de la recolección interna, bajo ninguna circunstancia se podrán mezclar ambas fracciones, respetando el retiro de las bolsas por separado, realizando el acopio final en los sitios específicos correspondientes a cada fracción.

El responsable de la limpieza de cada piso deberá revisar asiduamente el estado de cada uno de los cestos, y vaciarlos y/o limpiar cada cubículo en caso de ser necesario.

4.10. Limpieza de balcones, patios y terrazas de acceso público

Se tratarán las superficies de acuerdo con lo indicado en el punto 4.4. Pisos de Oficinas, hall y pasillos. En casos de mancha de aceite o sustancias de índole orgánica, se utilizarán productos bactericidas, los que luego serán enjuagados.

4.11. Limpieza de Frentes

Se efectuará el borrado de inscripciones de los frentes con productos especiales no abrasivos, ni corrosivos y el despegado de afiches y limpieza de las partes afectadas cuantas veces sean necesarias.

4.12. Limpieza de vidrios interiores

Eliminación de huellas y manchas de ambas caras en los cristales, espejos, vidrios, vitrinas, puertas y mamparas de oficinas, con líquido limpia vidrios.



4.13. Limpieza de paredes y columnas

Utilizando plumeros o elementos similares, se quitará el polvo y telas de araña (esta operación se realizará comenzando desde las superficies elevadas hacia abajo). Se efectuará el borrado de inscripciones con productos especiales para cada caso, no abrasivos ni corrosivos, del mismo modo se realizará el despegado de afiches y limpieza de las partes afectadas, hasta su prolijo fin.

4.14. Metales (Bronces, cromados, plateados, acero inoxidable, etcétera)

Prevía limpieza con franela seca se procederá a embeber un trapo rejilla o paño con sustancia abrillantadora no abrasiva. Una vez cubierta la superficie a limpiar se aguardará hasta su secado, para luego abrillantar con una franela seca en forma enérgica.

4.15. Dispensers de agua (fría y/o caliente)

Limpieza y descarga del recipiente residual. Esta tarea se realizará 2 (dos) veces por semana.

4.16. En los coches ascensores

Se realizará el mantenimiento de la limpieza de los tabiques interiores y espejos.

5. Tareas a realizar en forma semanal

5.1. Limpieza de cortinas de tela y tipo "Americana": Limpieza con aspiradora (con cabezal correspondiente) y trapo húmedo.

5.2. Conductos y difusores de aire: Limpieza con plumero.

5.3. Vidrios Interiores de Carpintería: Lavado con elementos adecuados y secado.

5.4. Umbrales de ventanas: Lavado.

5.5. Pisos de mosaico y granito: Encerado con cera incolora siliconada adecuada.

5.6. Revestimientos de azulejos y cerámicas: Fregado con agua y jabón con posterior secado.

5.7. En el área de cocheras, se realizará una limpieza general que incluya artefactos y cañerías.

5.8. Barrido de terrazas y azoteas.

5.9. Artefactos eléctricos: Plumereado.

5.10. Puertas de Madera: Limpieza con productos adecuados.

6. Tareas a realizar en forma quincenal

6.1. Plumereado y limpieza profunda de cielorrasos, artefactos de iluminación y conductos de aire acondicionado.

6.2. Salas de Máquinas, limpieza general.

6.3. Revestimientos y Paredes: limpieza profunda

6.4. El sector de cocheras y rampas de acceso a las mismas deberá ser lavado a fondo.

6.5. Lavado de superficies vidriadas al exterior de frente y contrafrente con silletas o similar.



7. Tareas a realizar mensualmente

- 7.1. Tapizados de tela (sillas, sillones, paneles y tabiques). Se efectuará un lavado profundo mediante la utilización de una máquina de inyección y aspiración en una sola operación.
- 7.2. Limpieza de mobiliario de madera con agua y detergente.
- 7.3. PC's: Limpieza de monitor y teclado con espuma especialmente formuladas para PC's.
- 7.4. Lavado de alfombras. El lavado se efectuará utilizando equipos que posean inyección y absorción y/o aspirado (esta tarea se efectuará después de las tareas previstas en 4.4.3.) siendo aconsejable que se efectúe con mangas o brazos para los lugares de espacio reducido, a fin de evitar el roce de la máquina con el mobiliario y/o equipamiento.
- 7.5. Lavado de cartel Backlight exterior
- 7.6. Lavado con hidrolavadora de exterior de la carpa y trapeado del interior (Terraza 2do piso) del edificio sito en San Martín 913.
- 7.7. Limpieza de cielorrasos. Mediante la utilización de aspiradora se quitará el polvo y telas de araña, utilizando cabezales adecuados se cepillarán los techos y utilizando cepillos de cerdas semiblandas se limpiarán las molduras, apliques y/o relieves.
- 7.8 Limpieza de surtidores de agua (fría y/o caliente). Se efectuará mezclando una (1) parte de lavandina sin perfume, cada cuatro (4) de agua. Cargar con dicha solución el dispensador, limpiar con esponja la superficie interna. Deja reposar de 2 a 5 minutos, luego drenar la solución por el caño de temperatura fría. Llenar el depósito interno con agua limpia cuatro veces y drenarlo. Limpiar bandeja de goteo.

8. Servicio de guardias de limpieza adicional

El servicio se cumplirá en los días y horarios indicados en el punto 9 (Dotación. Horarios) Artículo 23 - Especificaciones Técnicas del presente Pliego de Bases y Condiciones particulares. El ADJUDICATARIO deberá mantener el personal suficiente para realizar, a requerimiento puntual de la autoridad del edificio, los servicios de limpieza de emergencia y/o eventuales que se presentaren.

9. Dotación. Horarios

La dotación de personal requerida es indispensable para el desarrollo de las tareas, de modo tal que, en ningún caso el personal asignado podrá ser inferior, por día u horario. La Empresa adjudicataria, deberá designar un supervisor general de permanencia exclusiva en el sitio, quien será el referente principal. La Empresa adjudicataria, deberá presentar mensualmente una lista completa del personal designado en las tareas, donde constará Nombre, Apellido y N° de Documento.

Se controlará estrictamente la concurrencia del personal, dejando expresa constancia que la cantidad de personas consignadas por el proponente no podrá ser disminuida durante la vigencia del contrato emergente de la adjudicación.

9.1. Tareas en Turno Diurno



Las tareas correspondientes al turno mañana serán desarrolladas indefectiblemente de conformidad con las siguientes especificaciones:

- a) De lunes a viernes entre las 08 hs. y hasta las 18 hs. de cada día. Cabe aclarar que las áreas de Depósito de Materiales del 1° Subsuelo y Centros de Cómputos del primer piso del edificio de San Martín 913, deberán ser limpiados durante el horario laboral, y en presencia de personal de cada uno de los sectores involucrados.
- b) Quedan exceptuados los días que sean feriados.
- c) El personal que cubra este turno será de un mínimo de 10 personas. Se dispondrán de la siguiente manera:
 - 7 personas de género femenino quienes se ubicarán en cada uno de los pisos (PB+UN hasta 6° piso + Terraza/carpa del 2° piso)
 - 2 personas de género masculino, quienes realizarán recorridas continuas por los pisos, revisando las islas de reciclaje y manteniendo la limpieza de los baños de hombres.
 - 1 persona, con la tarea de supervisar las tareas del resto del personal, la misma, además de supervisar, colaborara con el resto de sus compañeros en las tareas de limpieza.

9.2. Tareas en Turno Nocturno

Con el objeto de realizar eficientemente las tareas diarias y periódicas que se han señalado, el ADJUDICATARIO deberá contemplar, para el mantenimiento de higiene en las Oficinas de NACION SEGUROS S.A., un segundo grupo de trabajo, quienes cumplirán con las siguientes especificaciones:

- De lunes a viernes entre las 22 hs. y hasta las 6 hs. de cada día. Cabe aclarar que las áreas de Depósito de Materiales del 1° Subsuelo y Centros de Cómputos del primer piso del edificio de San Martín 913, deberán ser limpiados durante el horario laboral, y en presencia de personal de cada uno de los sectores involucrados.
- d) Quedan exceptuados los días que sean feriados.
 - e) El personal que cubra este turno será de un mínimo de 6 personas. Se dispondrán de la siguiente manera:
 - 5 personas de género indistinto quienes realizarán refuerzos y limpieza a fondo, de los sectores que no puedan realizarse durante el día por la presencia de empleados de Nación Seguros.
 - 1 persona, con la tarea de supervisar las tareas del resto del personal, la misma, además de supervisar, colaborara con el resto de sus compañeros en las tareas de limpieza.

Los rangos establecidos para la jornada laboral representan referencias mínimas a cumplir por el ADJUDICATARIO en un todo de acuerdo con lo dispuesto por el Convenio Colectivo aplicable a la actividad; no se aceptarán ausencias, pero si reemplazos, pudiendo ampliar la carga horaria propuesta en caso de considerarlo necesario para el acabado cumplimiento de las tareas a su cargo. La distribución de la carga horaria prevista deberá respetar lo dispuesto por el Convenio Colectivo aplicable a la actividad.



Nación Seguros

Cabe aclarar que el Supervisor de cada turno deberá permanecer en NACION SEGUROS la totalidad de horas que representa el turno.

El ADJUDICATARIO deberá proveer a la persona designada por NACION SEGUROS S.A., un celular que asegure la comunicación inmediata entre el Departamento Infraestructura y el personal de servicio de cada piso.

Asimismo, dicho personal deberá colaborar con las tareas de maestranza que puedan ser eventualmente requeridas, como así también dar aviso al Departamento Infraestructura de cualquier falta de higiene, desperfecto o mal funcionamiento que pudieren observar en los pisos, durante el cumplimiento de sus tareas específicas.

Se detalla a continuación el siguiente esquema de horarios y recursos solicitado por NACIÓN SEGUROS S.A. para las siguientes sedes especificadas:

Dirección de la sede	Ciudad	Recursos	Horario Servicio	Duración Turnos
San Martin 913	CABA	10	Lunes a viernes de 8 a 18 hs	10 hs
		6	Lunes a viernes de 22 a 6 hs	8 hs

10. Stock mínimo de productos e insumos

El ADJUDICATARIO deberá asegurar un stock mínimo permanente de los siguientes productos:

INSUMO	CANTIDAD en stock permanente
Detergente	30 L
Desodorante liquido pisos	30 L
Jabón líquido para manos	70 L
Desodorante de ambiente en aerosol	48 unidades
Bolsas negras 45 x 60	1000 unidades
Bolsas negras 60 x 90	600 unidades
Bolsas negras 80 x 110	600 unidades
Bolsas verdes 60 x 90	300 unidades
Bolsas verdes 45 x 60	300 unidades
Trapo de piso 50 x 50	48 unidades
Rejilla	30 unidades
Franela clásica	24 unidades
Escobillón plástico	15 unidades
Escobilla de baño	10 unidades
Guantes látex (M)	30 unidades
Fibra verde x 15 cm	30 unidades
Fibra esponja para platos	30 unidades
Cabo de madera corto	10 unidades
Cabo de madera largo	10 unidades
Papel higiénico rollo x 300 mts	250 unidades



Toalla de mano bobina blanca	350 paquetes
Toalla de mano blanca por caja	4
Lavandina	30 L
Cera mosaico natural x 5 Lts	6 unidades
Cera color roja x 5 Lts	4 unidades
Cera color negra x 5 Lts	6 unidades
Lustramuebles	12 unidades
Plumero	5 unidades
Alcohol en gel x 10 Lts	10 unidades
Desengrasante yellow pine x 5 Lts	3 unidades
Secuestrante x 5 Lts	2 unidades
Desinfectante clean by peroxy 5 Lts	3 unidades
Paño amarillo tipo valeriana	15 unidades
Alcohol fino x 5 Lts	6 unidades
Secador de plástico x 45 cm	10 unidades
Pulverizador 750 cc reforzado	20 unidades
Kit de limpia vidrios	2 unidades
Dosificador de alcohol	20 unidades
Dispenser de jabón líquido	56 total. Recambio según necesidad
Difusor de ambiente	36 total. Recambio según necesidad
Repuesto de difusor	36 unidades

11. Calidad de insumos y productos

El ADJUDICATARIO deberá asegurar que los productos e insumos utilizados, cumplan con las siguientes características mínimas de calidad:

- Bobinas de toallas de mano: Papel tissue reciclado. Rollo de 250 m x 20 cm. Absorción y resistencia a la rotura en húmedo. Mínimamente deberá cumplir con la calidad de la toalla de papel Elite Cód. 6256.
- Papel higiénico: Papel higiénico blanco reciclado x 300mts. Absorción y biodegradabilidad. Puro papel tissue.
- Detergente: Biodegradable. No podrá diluirse
- Jabón de tocador: Hipoalergénico. Ingredientes activos biodegradables.
- Alcohol en gel: Hipoalergénico. Ingredientes activos biodegradables.

12. Normas internas

12.1. NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva el derecho de revisar bolsos, bultos y portafolios, del personal contratado, a través del servicio de vigilancia existente y en cualquier momento.

12.2. Está prohibido el ingreso y consumo dentro de nuestras instalaciones de bebidas alcohólicas y sustancias estimulantes de cualquier naturaleza.

12.3. No se permitirá el ingreso de vehículos particulares, salvo autorización debidamente tramitada.



Nación Seguros

12.4. NACIÓN SEGUROS S.A. podrá dar a conocer cualquier otra norma interna, de disciplina y/o seguridad, que por sus características deban ser conocidas y acatadas por el personal del ADJUDICATARIO asignado al cumplimiento del servicio.

NO APTO PARA COTIZAR



ANEXO I - PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Pública N°0002/2022

Fecha de Apertura...../...../.....

Empresa:

Domicilio: Localidad:

Dirección Electrónica: Teléfono:

Dirección Sede	Recursos	Horario Servicio	Duración turnos	Valor hora en pesos sin IVA
San Martín 913 CABA	10	Lunes a viernes de 8 a 18 hs	10 hs	\$
	6	Lunes a viernes de 22 a 6	8 hs	

San Martín 913 CABA	Insumos Mensuales	Valor en pesos sin IVA	\$
---------------------	-------------------	------------------------	----

Firma apoderada:

Aclaración:



ANEXO II - COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

..... (Indicar razón social de la empresa), en adelante, LA EMPRESA, con domicilio en, Ciudad, Provincia de, representada en este acto por(Datos de persona humana con facultades suficientes para obligar a la empresa), DNI N°, en su carácter de, ante NACIÓN SEGUROS S.A., CUIT 30-67856116-5, con domicilio en la calle San Martín N° 913, piso 5º, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, declara conocer que los datos e información a la que acceda en virtud del contrato que tiene por objeto el Servicio Integral de Limpieza de Oficinas Centrales de Nación Seguros S.A., en adelante, el CONTRATO, revisten carácter confidencial y su protección se encuentra sujeta al cumplimiento de los términos y condiciones que conforman el presente compromiso.

1. OBJETO

LA EMPRESA se compromete a mantener estricta confidencialidad sobre toda información suministrada o a suministrar por NACIÓN SEGUROS S.A., ya sea clasificada como secreta y confidencial o no, y toda otra información y datos que sean novedosos o que sean desconocimiento general relacionados con el negocio de NACIÓN SEGUROS S.A.

2. DEFINICIONES

A todo efecto derivado del presente Compromiso, se considera "Confidencial" a cualquier información y/o documentación proporcionada oralmente, por escrito, mediante soporte informático y/o cualquier otro medio a través del cual sea revelada por NACIÓN SEGUROS S.A. a LA EMPRESA, con motivo de las actividades desarrolladas en el marco del CONTRATO, así como cualquier análisis, compilación, pronóstico, estudio y/o cualquier otra información confeccionada a tales efectos.

Incluye: (i) cualquier información, datos, diseños, desarrollos y/o materiales de otra naturaleza, transmitidos oralmente o por escrito -en este último caso, cualquiera sea su soporte y formato- en el marco de las tratativas comerciales y análisis que se encuentran haciendo las partes; (ii) cualquier información relativa a fórmulas, secretos comerciales, métodos, técnicas, procedimientos, conocimientos técnicos, industriales y/o científicos, know-how, industria, (iii) planes de productos de investigación, diseños, dibujos, estudios de mercado, software, hardware, información de ventas, listados de clientes, configuración, programas de computación, algoritmos, planes de negocios y/o planes de publicidades y materiales



promocionales, acuerdos con terceros, así como también cualquier otra información con respecto a los productos, clientes, comercialización, finanzas y otras estrategias comerciales; (iv) los análisis, desarrollos, presentaciones, compilaciones, estudios y/o materiales de cualquier naturaleza a los que LA EMPRESA pueda acceder en base a o que de cualquier manera reproduzca o refleje, en forma total o parcial, la información referida en los puntos (i), (ii), (iii),

(iv) y (v) ; y/o (v) cualquier otra información -cualquiera sea el soporte en el que conste y/o se divulgue (tales como ser documentos físicos, medios electrónicos y/o magnéticos, discos ópticos, microfilmes, películas u otros elementos similares) y que por su naturaleza y/o su calidad de reservada, pueda traer, al ser divulgada, perjuicios morales, materiales o financieros a la parte dueña de la información. En cualquier caso, el carácter confidencial de la mencionada información será independiente de que la misma se encuentre o no identificada como "confidencial". Asimismo, entiéndase que "Autorizados" serán aquellos directores, gerentes, dependientes y/o contratistas de las partes que tengan acceso a la Información Confidencial de la otra parte.

LA EMPRESA se compromete a mantener estricta confidencialidad sobre toda información proporcionada por NACIÓN SEGUROS S.A. respecto sus productos o servicios, asegurables y asegurados, sistemas, métodos de comercialización, estrategias comerciales, planes futuros y/o cualquier otro dato que sea necesario para el cumplimiento del CONTRATO (incluyendo, entre otras, descubrimientos, escritos, ideas, know-how, técnicas, diseños, especificaciones, bocetos, gráficos, diagramas, modelos, ejemplos, discos, disquetes, CD, programas de computación, nombres de clientes, información técnica, financiera y sobre el manejo del negocio, nombre de potenciales clientes o socios, negocios propuestos, informes, planes y proyecciones de mercado; papeles de trabajo, compilaciones, estudios comparativos u otros estudios o documentos). La enunciación precedente es meramente enunciativa.

3. CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

LA EMPRESA se compromete a utilizar la información objeto del presente compromiso con la única finalidad expresamente prevista y a evitar la divulgación de la misma a terceras personas ajenas al presente.

LA EMPRESA deberá garantizar, con el mismo alcance que el dispuesto respecto de sí mismo en el presente compromiso, que sus empleados mantendrán estricta confidencialidad de la información suministrada o a suministrar por NACIÓN SEGUROS S.A., ya sea clasificada como secreta y confidencial o no y toda otra información y datos que sean novedosos para ellos o sean de conocimiento general relacionado con el negocio de NACIÓN SEGUROS S.A. En este sentido,



LA EMPRESA deberá asegurar que cualquiera de sus empleados utilice la Información Confidencial provista por NACIÓN SEGUROS S.A. de modo diligente, debiendo adoptar toda medida necesaria para asegurarse de que las mencionadas personas no divulguen o utilicen la Información Confidencial en forma contraria a lo estipulado en este Compromiso. Sin perjuicio de lo anterior, LA EMPRESA será responsable por cualquier violación a los términos del presente Compromiso por cualquiera de los Autorizados y/ o empleados y/ o terceros contratados y deberá adoptar toda medida necesaria para asegurarse de que las mencionadas personas no divulguen o utilicen Información Confidencial en forma contraria a lo estipulado en el presente Compromiso.

LA EMPRESA tendrá derecho a revelar la información indicada en la cláusula segunda sólo cuando ello le sea exigido por autoridad judicial o arbitral acordada por las Partes o por la Superintendencia de Seguros de la Nación, sin poder negarse válida y legalmente a proporcionarla. En este supuesto, LA EMPRESA deberá notificar inmediatamente por escrito a NACIÓN SEGUROS S.A. a fin de que ésta última arbitre los medios necesarios para proteger su información. En caso de que NACIÓN SEGUROS S.A. no pudiera obtener dicho medio de protección, LA EMPRESA se compromete a divulgar sólo la porción de la información a la que fuera legalmente compelida.

4. EXCLUSIONES

No habrá deber alguno de confidencialidad cuando la información recibida sea de dominio público, o cuando la información deje de ser confidencial por ser revelada legítimamente por el propietario o cuando la misma haya sido provista legalmente a LA EMPRESA por un tercero, quien a su vez no haya infringido deber de confidencialidad alguno.

5. DERECHO DE PROPIEDAD

La información referida en la cláusula segunda es propiedad de NACIÓN SEGUROS S.A., a cuyo efecto, LA EMPRESA deberá adoptar las medidas necesarias tendientes a su protección.

En caso de corresponder, NACIÓN SEGUROS S.A. podrá exigir a LA EMPRESA la devolución de la información que, con motivo del presente, le haya sido entregada en cualquier soporte, previa comunicación escrita. Dentro de los 30 (TREINTA) días de recibida dicha comunicación, LA EMPRESA deberá, a opción de esta última: (i) Restituir materialmente toda la información recibida, así como también las copias o reproducciones que hubiera realizado de la misma; o (ii) destruir todos los documentos tangibles y todas las copias que se hubieren efectuado. Transcurrido el plazo previsto, LA EMPRESA queda automáticamente constituida en mora.



6. OBLIGACIONES DEL RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN

A partir del momento en que NACIÓN SEGUROS S.A. entrega a LA EMPRESA la información, está última se encuentra obligada a abstenerse de:

- a) Reproducir o copiar la información, por ningún medio ni en ningún formato, cederla o facilitar su uso a terceros, difundirla o divulgarla en forma alguna, duplicarla, alterarla o modificarla, ni en todo ni en parte alguna;
- b) Comercializar o sublicenciar bajo forma alguna, los documentos, manuales, programas o procesos de cómputo ni ninguna información prevista en éste Compromiso;
- c) Utilizarla con fines comerciales, experimentales, y/o en general, para cualquier otro propósito que no sea el declarado en el objeto del compromiso;
- d) Permitir el acceso a la información a personas distintas de aquellas cuya participación sea indispensable para llevar a cabo la actividad que motiva la aceptación de los términos de este compromiso.

Asimismo, LA EMPRESA se obliga a advertir a NACIÓN SEGUROS S.A. de cualquier apropiación o uso inapropiado que se hiciera de su información, y/o que fuere descubierto o llegare a su conocimiento por cualquier otro medio.

7. PLAZO DE DURACIÓN DEL COMPROMISO

El carácter secreto de la información proporcionada o a proporcionar por NACIÓN SEGUROS S.A. a LA EMPRESA, así como su obligación de mantener la confidencialidad perdurará más allá de la extinción del servicio por decisión de cualquiera de las partes.

8. PROTECCIÓN DE DATOS

El cumplimiento de los términos previstos en este compromiso implicará, para LAS PARTES, la debida observancia de la legislación vigente en materia de protección de datos personales (Ley 25.326, Decreto reglamentario y concordantes). LA EMPRESA se compromete a efectuar un uso tratamiento de los datos afectados, acorde los fines previstos para el desarrollo del CONTRATO, y en un todo de acuerdo con las instrucciones impartidas por NACIÓN SEGUROS S.A.

9. INDEMNIDAD

LA EMPRESA se obliga a mantener indemne a NACIÓN SEGUROS S.A. de todo reclamo, responsabilidades, costos y gastos que sean demandados por un tercero a NACIÓN SEGUROS S.A. y que hayan sido causados por el incumplimiento doloso o culposo de las obligaciones de



LA EMPRESA.

10. RESPONSABILIDAD

El incumplimiento por parte de LA EMPRESA de las obligaciones asumidas en el presente Compromiso la hará responsable, en forma directa, de los daños y perjuicios que dicha inobservancia genere como consecuencia de actos u omisiones llevados a cabo por sí, por sus dependientes o subcontratistas.

NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva la facultad de iniciar las acciones que por derecho le corresponden, sin perjuicio de adoptar las medidas necesarias tendientes a lograr el cese de la conducta contraria a lo previsto en el presente Compromiso.

11. CLÁUSULA PENAL

El incumplimiento por parte de LA EMPRESA de los plazos previstos, la hará pasible de una penalidad equivalente a la suma de U\$S 5000 (dólares estadounidenses cinco mil).

Configurado el incumplimiento de las obligaciones asumidas, se notificará fehacientemente a LA EMPRESA la sanción. De no mediar oposición al respecto dentro del plazo de 3 (tres) días hábiles de recibida la notificación, se procederá con la emisión de la nota de débito correspondiente para que sea abonada en el término de tres (3) días de haber sido notificado a tal fin.

En ningún caso la aplicación de esta penalidad eximirá a LA EMPRESA del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones asumidas en presente compromiso, a cuyos efectos, NACIÓN SEGUROS S.A. se reserva el ejercicio de las acciones por daños y perjuicios que correspondiere.

12. JURISDICCIÓN

El presente compromiso se regirá, ejecutará e interpretará de acuerdo con las leyes de la República Argentina y sólo producirá efectos respecto de las partes y de sus respectivas sucesoras o afiliadas, empleados y/o asesores. Para el caso de litigio, con relación a lo estipulado en el presente compromiso, las partes se someten al fuero de los Tribunales Nacionales en lo Comercial con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia a todo otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

13. NOTIFICACIONES

A todos los efectos del presente compromiso, las partes constituyen domicilio en las direcciones indicadas en el encabezado, o bien, al domicilio electrónico administraciondeprestadores@nacion-seguros.com.ar y, respectivamente.



Todas las citaciones, notificaciones y emplazamientos que mutuamente se cursaren en los mencionados domicilios, se considerarán válidas.

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado a la otra parte por medio fehaciente, o mediante correo electrónico, con una anticipación de 5 (cinco) días de dicho cambio, bajo apercibimiento de tenerse por válidas las notificaciones que se practicaren en el domicilio anterior.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de de 2022.

He leído los términos y el contenido del presente Compromiso de Confidencialidad y manifiesto estar de acuerdo con todas sus condiciones y las acepto en todo su alcance a partir de la fecha.

Por LA EMPRESA

Firma

Aclaración

NO APTO PARA COTIZAR



ANEXO III - FORMULARIO DE ALTA DE PROVEEDOR



Alta de Proveedor Actualización de Datos

Fecha: _____
Compañía: _____ Sucursal/Unidad de Negocio: _____

Datos del Proveedor

Nombre y Apellido/Razón Social: _____ C.U.I.T. Nro.: _____
Actividad comercial: _____
Domicilio: _____
Localidad: _____ Provincia: _____
Código Postal: _____ Teléfono: (_____) _____ Fax: (_____) _____

Correo electrónico (1): _____

(1) A esta dirección de correo electrónico será enviado el certificado de retenciones impositivas.

Documento: DNI LC LE Pasaporte Nro. _____ (!) Adjuntar copia del DNI: 1° y 2° Hoja

Nº de inscripción en IIBB: _____ (!) Adjuntar copia de la constancia de inscripción en el impuesto sobre los Ingresos Brutos: CM01, CM02, o inscripción como Contribuyentes Local y último CM05 presentado (este formulario deberá presentarse anualmente).

Nombre y Apellido del Titular o del Representante Legal: _____
(!) Adjuntar copia del DNI: 1° y 2° Hoja

Importante: Si se trata de una Sociedad deberá presentar copia del Estatuto. Asimismo deberá presentar Acta de Designación o Poder otorgado al Titular o Representante Legal.

Forma de Pago

Cheque Transferencia (!) En caso de autorizar el pago mediante transferencia bancaria, completar los siguientes datos y adjuntar constancia de CBU:

Nombre y Apellido Titular de Cuenta: _____ C.U.I.T. / C.U.I.L. Nro.: _____

Entidad: _____ Sucursal: _____ Caja de Ahorro Cuenta Corriente

Nº de Cuenta: _____ C.B.U.: _____

Información Impositiva Nacional: Impuesto a las Ganancias / IVA

1- ¿Se encuentra exento del presente tributo? No Si En caso afirmativo, adjuntar constancia de exención, o especificar norma impositiva aplicable:

2- ¿Posee certificado de no retención (exclusión)? No Si En caso afirmativo, adjuntar constancia donde se especifique el porcentaje de exclusión.

Información Impositiva Provincial: Impuesto sobre los Ingresos Brutos

1- ¿Es usted agente de retención y/o percepción en alguna provincia? No Si En caso afirmativo, adjuntar constancia e indicar cual/es:

2- ¿Se encuentra exento en alguna provincia? No Si En caso afirmativo, adjuntar constancia/s de exención, o especificar norma impositiva aplicable.

3- ¿Posee certificado de no retención (exclusión) en alguna provincia? No Si En caso afirmativo, adjuntar constancia/s donde se especifique el porcentaje de exclusión.

Conforme lo establecido en el Artículo N°14, inciso 3 de la Ley N° 25.326, el titular de los datos personales solicitados en el presente formulario, tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo. Asimismo se informa que la Dirección Nacional de Protección de Datos Personales, órgano de control de la Ley N° 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan en relación al incumplimiento de las normas sobre protección de datos personales.

En carácter de Declaración Jurada, manifiesto que la información y los datos identificatorios, consignados en la presente son exactos y verdaderos.

Firma y aclaración del Titular o Representante Legal



ANEXO IV - DDJJ DE INTERESES



Nación Seguros



Nación Retiro

Declaración Jurada de Intereses
Régimen de Contrataciones

Tipo de Declarante: Persona Jurídica

Razón Social: _____

CUIT: _____

Vínculos a declarar *(Indique con una X si existen o no vinculaciones con las autoridades de Nación Seguros/Retiro o miembros de Directorio del BNA)*

SI

En caso de existir vinculaciones con más de una autoridad, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.

NO

La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos.

Oferente con el vínculo *(Indique con una X la opción que corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante) (No se exige información adicional)

Representante legal

Detalle nombres apellidos y CUIT: _____

Sociedad controlante

Detalle Razón Social y CUIT: _____

Sociedades controladas

Detalle Razón Social y CUIT: _____

Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante

Detalle Razón Social y CUIT: _____

Director

Detalle nombres apellidos y CUIT: _____

Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social

Detalle nombres apellidos y CUIT: _____

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública

Detalle nombres apellidos y CUIT: _____

Información adicional: _____

Autoridades vinculantes *(Indique con una X a que Entidad corresponde y complete los datos de la autoridad con la que se posee relación)*

Autoridad de Nación Seguros/Retiro

Miembros del Directorio del BNA

Nombres: _____

Apellidos: _____

Cargo: _____

Tipo de vínculo *(Indique con una X la opción que y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido.)*

Sociedad o comunidad

Detalle Razón Social y CUIT: _____

Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad

Detalle qué parentesco existe concretamente: _____

Fleito pendiente

Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaria intervinientes: _____

Ser deudor

Indicar motivo de deuda y monto: _____

Ser acreedor

Indicar motivo de acreencia y monto: _____

Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato

Información adicional: _____

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos.

Lugar y fecha: _____

Firma y Aclaración

COM-239/0 - 10/2017



ANEXO V - DDJJ CUMPLIMIENTO DE NORMAS VIGENTES Y SEGUROS

NACIÓN SEGUROS S.A.

San Martín 913

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Referencia: LICITACIÓN PÚBLICA N°0002/2022

Fecha de Apertura...../..... /.....

De mi consideración:

En mi carácter de..... **(Representante Legal o Apoderado)** de la firma..... **(Razón Social de la Oferente)**, con domicilio en, declaro bajo juramento que la empresa que represento:

a) Cumple con todas las disposiciones relativas al transporte de carga y cuenta con las habilitaciones municipales, provinciales o nacionales e inscripciones exigidas por la normativa vigente. Ello incluye, a modo enunciativo: licencia de conductor habilitante, verificación técnica vehicular de las unidades afectadas a la prestación, inscripción en el Registro de Transporte de Carga, Informe de flota propia con indicación detalle de cantidades y características de las unidades vehiculares;

b) Cuenta con todos los seguros que exige la prestación del servicio objeto de esta convocatoria, incluyendo, pero no limitado a, seguro automotor de la flota con la que se llevará a cabo el servicio, responsabilidad civil del transportista con cobertura de carga y descarga, responsabilidad civil por la carga, responsabilidad civil de vehículos con cobertura de terceros transportados y no transportados; responsabilidad civil por daños y perjuicios a terceros y sus pertenencias, por hechos ocurridos como consecuencia directa o indirecta de la prestación, de accidentes de trabajo - ART -.

Declaro bajo juramento que los extremos aquí enunciados se mantendrán vigentes durante el período que se acuerde con NACIÓN SEGUROS S.A. para la prestación de los servicios de asistencia, así como todas aquellas disposiciones que, en el futuro, fueren



aplicables.

Por el presente, asumo total responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiera ocasionar la falsedad de mi declaración y me obligo a mantener indemne a NACIÓN SEGUROS S.A. en los términos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones a cuyo cumplimiento me obligo con la presentación de la oferta.

..... (EMPRESA)

Firma

Aclaración

NO APTO PARA COTIZAR



ANEXO VI - DECLARACIÓN JURADA DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de de 2022

NACIÓN SEGUROS S.A.

San Martín 913

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Referencia: Licitación Pública N°0002/2022

Fecha de Apertura...../...../.....

En vistas de la relevancia conferida por NACIÓN SEGUROS S.A. a la presentación de propuestas en un entorno libre, equitativo, imparcial, transparente, competitivo y no sujeto a abuso, **(Indicar razón social de la empresa)**, en adelante, LA EMPRESA, con domicilio en, Ciudad, Provincia de, representada en este acto por **(Datos de persona humana con facultades suficientes para obligar a la empresa)**, titular de DNI N°, en su carácter de, asumiendo el compromiso de actuar con transparencia, ética e integridad y de fortalecer la responsabilidad social empresaria, declaro bajo juramento que LA EMPRESA:

- 1) Asume el **deber de integridad corporativa**, quedando comprendido en este concepto:
 - (a) El respeto debido de todas las normas legales y éticas que regulan la actividad, lo cual incluye el conocimiento, consideración y respeto por el ordenamiento jurídico nacional y local aplicable a la contratación y al procedimiento.
 - (b) La abstención de ofrecer o prometer, ni directa ni indirectamente mediante agentes o terceros, dinero, premios, comisiones, reconocimientos, obsequios o recompensas de ningún tipo a ningún miembro de NACIÓN SEGUROS S.A., sus parientes o socios de negocios, con el fin de obtener o retener este contrato, para influir indebidamente en sus acciones u obtener otra ventaja impropia;
 - (c) No realizar ni promover prácticas fraudulentas: falsear, tergiversar u ocultar hechos o circunstancias para engañar a NACIÓN SEGUROS S.A., sus autoridades y/o empleados, con el propósito de obtener un beneficio o eludir el cumplimiento de una obligación.
 - (d) El rechazo por todo tipo de maniobras extorsivas, de malversación y de actividades ilícitas que tengan por objeto el lavado de dinero.



2) Garantiza el **respeto por los Derechos Humanos en el ámbito laboral:**

- (a) Observando el cuerpo normativo vigente sobre prohibición del Trabajo Infantil.
- (b) Cumpliendo con todas las leyes, decretos, convenios colectivos y demás disposiciones presentes y futuras emanadas de autoridades nacionales, provinciales y municipales que rigen o rijan en lo sucesivo en materia laboral y previsional, así como de higiene y seguridad industrial y toda aquella norma que se relacione con la ejecución de los servicios.
- (c) Sin ejercer ningún tipo de sometimiento, abuso físico o verbal, acoso sexual algún otro tipo de intimidación que vicie la voluntad de sus empleados en el desempeño de sus labores diarias.
- (d) Evitando todo tipo de prácticas discriminatorias, con motivo o en ocasión de la relación laboral, por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, capacidad física, nacionalidad ni orientación sexual o cualquier otra condición.
- (e) Velando por la igualdad de tratamiento entre los dependientes, permanentes o eventuales, incluyendo igual remuneración por trabajos de igual valor, igual acceso a entrenamiento y beneficios, e igualdad de oportunidades de promoción y cobertura de posiciones disponibles.
- (f) Permitiendo la libertad de asociación y agremiación sin que ello de lugar a la adopción de medidas discriminatorias.
- (g) Asegurando el bienestar y salud de los empleados en cuanto al acceso a: i) Agua potable y segura; ii) Instalaciones sanitarias básicas; iii) Botiquín de primeros auxilios y tener identificados los centros médicos más cercanos al área de trabajo; iv) Capacitación, vestimenta y equipos de protección adecuados para operaciones potencialmente riesgosas.
- (h) Identificando los riesgos operativos de la actividad y elaborados los procedimientos que los mitiguen.

3) Desarrolla su actividad con **responsabilidad medioambiental:**

- (a) Adoptando medidas para el manejo responsable de los desechos generados tendientes a su reducción, disponiendo de lugar para almacenamiento y adecuada disposición final, en especial al tratarse de combustibles, baterías, cubiertas, lubricantes, etcétera.
- (b) Toma los recaudos para la prevención y reducción de la emisión de gases de efecto invernadero, incrementando la captación de estos, monitoreando el uso y disminuyendo el uso de combustibles fósiles y agua.

4) Promueve las **relaciones con la comunidad:**

- (a) Fomentando, de manera efectiva, la implementación de canales de comunicación con las comunidades locales en forma directa o a través de cooperativas para la resolución de reclamos.
- (b) Impulsando el comercio justo basado en procedimientos para la contratación de bienes y/o servicios ofrecidos por proveedores locales.



NACIÓN SEGUROS S.A., ante la formulación de una denuncia sobre el incumplimiento de este Compromiso o advertido éste a través de la información pública disponible en los medios de comunicación nacionales o locales, o por cualquier otro medio de difusión, establece como sanción la exclusión del oferente del procedimiento de selección. Si el incumplimiento se detectase en el transcurso de la ejecución del contrato, se procederá con la resolución del contrato emergente de la adjudicación, sin perjuicio de las acciones por daños y perjuicios que por derecho le corresponda ejercer a NACIÓN SEGUROS S.A. y de la inmediata comunicación a los organismos correspondientes para la puesta en marcha de los regímenes sancionatorios respectivos.

EMPRESA:

Firma

Aclaración

NO APTO PARA COTIZAR